

Tipus d'estudi	Ubicació	Clau			
MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM	AV. DEL MIL·LENARI // AV. JOSEP TARRADELLAS // AV. GAVÀ //C. DEL DR. FERRAN I CLUA DE VILADECANS (BARCELONA)	HVB-15345			
		Títol abreujat			
		SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DE L'EQUIPAMENT SANITARI DE L'HOSPITAL DE SANT LLORENÇ DE VILADECANS			
	Autor/es	Documents	Exemplar	Tom	Data de redacció
	ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.	MEMÒRIA DOC. GRÀFICA ANNEXOS	1	I	OCTUBRE 2016

ÍNDEX.

SEGONA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITA A L' ÀMBIT DE L'EQUIPAMENT SANITARI DE L'HOSPITAL DE SANT LLORENÇ DE VILADECANS.

EMPLAÇAMENT ; **Avinguda Tarradellas, Avinguda de Gavà, C/ del Doctor Ferran i Clua, Avinguda del Mil·lenari.**

PROMOTOR ; **Servei Català de la Salut.**

MEMORIA

1. MEMÒRIA TÈCNICA

1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

2. INFORMACIÓ MEMÒRIA

- 2.1 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
- 2.2 SITUACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL
- 2.3 ESTAT ACTUAL DEL SÒL
- 2.4 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL
- 2.5 LEGISLACIÓ URBANÍSTICA D'APLICACIÓ
- 2.6 EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
- 2.7 JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE
- 2.8 EDIFICABILITAT
- 2.9 ANTECEDENTS URBANÍSTICS

3. ORDENACIÓ MEMÒRIA

- 3.1 OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA
- 3.2 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIENCIA DE LA SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM QUANT A LA FIGURA DE PLANEJAMENT
- 3.3 JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA

2. NORMATIVA URBANÍSTICA. ORDENANCES

CAPÍTOL.1 DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Àmbit territorial
Normes generals
Àmbit temporal
Obligatorietat
Marc legal de referència
Interpretació de les normes
Contingut
Desplegament de la Modificació Puntual
Modificacions
Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació
Projecte de reparcel·lació

CAPÍTOL.2 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

Règim del sòl
Quadre de superfícies

CAPÍTOL.3 NORMES PARTICULARS PER A ZONES

Normes particulars del sòl corresponent a espais lliures.

Definició Divisió
Desplegament de la modificació puntual

Normes d'edificació

Definició Divisió
Subclau H1
Subclau H2
Subclau H3
Condicions particulars de l'edificació

Normes particulars per al sistema viari / equipament (clau 5/7)

CAPÍTOL.4 SERVITUDS AERONÀUTIQUES

3. AGENDA I AVALUACIÓ ECONOMICA I FINANCERA.

- 3.1 COMPROMISOS ASSUMITS PEL PROMOTOR
- 3.2 GESTIÓ I PLA D'ETAPES.
- 3.3 DESPESES D'URBANITZACIÓ - EDIFICACIÓ

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

I.EM. Emplaçament

I.EM.01 Situació

I.EM.02 Planejament Vigent

I.EM.03 Fotoplànol

I.EM.04 Topogràfic original

I.EM.05 Estructura de la Propietat del sòl

I.EM.06.1 Servituds aeronàutiques. Radar

I.EM.06.2 Servituds aeronàutiques. Radar 2

I.EM.06.3 Servituds aeronàutiques. Operacions

I.EM.06.4 Servituds aeronàutiques. Envolupant acústica total

I.EA. Estat actual

I.EA.01.- Estat Actual Plantes

I.EA.02.- Baixa Tensió

I.EA.03.- Xarxa Sanejament

I.EA.04.- Gas

I.EA.05.- Mitja Tensió

I.EA.06.- Telefonía

I.EA.07.- Escomesa aigua

P.O. Plànols d'ordenació

PO.01 Zonificació proposada

PO.02 Comparació sectors de planejament

PO.03 Zonificació i condicions de l'edificació.

Ordenació volumètrica PB+1PP

PO.04 Zonificació i condicions de l'edificació.

Ordenació volumètrica P2 - P3 - P4 - P5

PO.05 Perfils Reguladors 1

PO.06 Perfils Reguladors 2

PO.07 Perfils Reguladors 2

PO.08 Ocupació

Annexos

Annex 1. Pla Funcional.

Annex 2. Avantprojecte no vinculant.

Annex 3. Estructura de la propietat.

Annex 4. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

A. DOCUMENTACIÓ ESCRITA

1. MEMÒRIA TÈCNICA

1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Aquest document té per objecte la formulació de la "Segona modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de l' Equipament Sanitari de l'Hospital de Sant Llorenç i l'Avinguda del Mil·lenni en el tram confrontat amb aquest equipament", que modifica la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'Equipament Sanitari de l'Hospital de Sant Llorenç i l'Avinguda del Mil·lenari de Viladecans aprovat definitivament l'11 de maig de 2011. Aquesta primera modificació responia als requeriments d'un avantprojecte anterior que no es va arribar a desenvolupar.

Abast del document

Recull la desqualificació del sistema viari / equipament (clau 5/7) corresponent a l'Avinguda del Mil·lenari que recupera la qualificació de sistema viari bàsic (clau 5) en el tram confrontat amb l'equipament sanitari.

Proposa i realitza l'adequació geomètrica de l'àmbit d'equipament sanitari per motius funcionals, sense modificar la superfície destinada a equipament.

Altres objectius de la modificació són els d'introduir aquells canvis en l'articulat de la Normativa Urbanística precisos per facilitar l'adaptació del centre sanitari a les seves necessitats funcionals, així com a la redifinició volumètrica del conjunt seguint la proposta arquitectònica detallada a l'Avantprojecte no vinculant de reforma i ampliació de l'Hospital de Sant Llorenç de Viladecans que s'adjunta com annex 2 en aquesta segona modificació.

Aquesta segona modificació ha estat redactada per: ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, dins del marc legislatiu del Text refós de la Llei d'urbanisme (text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012), en endavant Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, i de la llei 26/ 2009 del 23 de desembre de mesures fiscals financeres i administratives.

El promotor d'aquesta reforma puntual del PGM. el Servei Català de la Salut.

Els redactors de l'avantprojecte d'Ampliació i Reforma de l'Hospital de Viladecans és la UTE SULKIN MARCHISSIO-RAMON ESTEVE.

2. INFORMACIÓ MEMÒRIA

2.1 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Emplaçament

L'àmbit de la modificació es situa al sud oest del nucli urbà de Viladecans i inclou:

L'illa d'equipament delimitada pels carrers Avinguda Josep Tarradellas, Avinguda de Gavà, C/ del Doctor Ferran i Clua, Avinguda del Mil·lenari, amb una superfície total de 24.065,02 m².

L'Avinguda del Mil·lenari en el tram comprés entre l'equipament sanitari i l'equipament esportiu existent en una superfície de 3.463,92 m².

Com a conseqüència de l'adequació geometria de l'àmbit de l'equipament sanitari per motius funcionals i de programa, la superfície total de la modificació s'ha incrementat en 301,06m². Per compensar la major ocupació del sistema de l'equipament sanitari sobre la vorera oest de l'Avinguda Josep Tarradellas s'amplia el sistema viari (clau 5) en la vorera sud de l'Avinguda del Mil·lenari.

La delimitació exacta dels límits corresponen a :

- La vorera nord de l'Avinguda del Mil·lenari.
- La vorera oest de l'Avinguda Josep Tarradellas.
- La vorera est del carrer del Doctor Ferran i Clua.
- La vorera nord de l'Avinguda Gavà.

El solar es troba en àmbit de sòl urbà consolidat, els carrers que el delimiten compten amb els serveis urbanístics bàsic, definits a l'article 27 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, xarxa viària consolidada, de clavegueram, abastament d'aigua, d'enllumenat públic i subministrament d'electricitat, gas i telèfon.

Les intervencions a realitzar en aquesta Segona modificació puntual del PGM inclouen així mateix la desocupació del subsòl del sistema viari corresponent a l'Avinguda del Mil·lenari en una superfície de 3.463,92m².

La urbanització del sector comporta l'eliminació de la rotonda d'accés a l'hospital actual per l'Avinguda Gavà.

2.2 SITUACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL

Les qualificacions del sòl son les següents:

Sistema viari bàsic/equipament (clau 5/7):	3.463,92 m2
Equipaments comunitaris (clau 7a) :	24.065,02 m2
Sistema viari bàsic (clau 5):	301,06 m2
La superfície total de l'àmbit és:	27.830,00 m2

2.3 ESTAT ACTUAL DEL SÒL

L'àmbit objecte de planejament és ocupat per les instal·lacions de l'Hospital de Sant Llorenç de Viladecans i per part de l'avinguda del Mil·lenari.

Hospital de Sant Llorenç:

La topografia del solar és planera amb una lleugera pendent cap a l'est.

El conjunt sanitari és compost per diverses edificacions que amb accés per l'avinguda Gavà ocupen el centre de l'illa.

L'espai d'aparcament del centre amb una capacitat de 176 vehicles en superfície, es recull en una franja de terreny situada front a l'avinguda Tarradellas i l'avinguda Gavà, amb accés per aquesta segona.

En el límit nord de la parcel·la front a l'avinguda del Mil·lenari es situa una franja de terreny lliure d'edificació destinada a recollir les futures ampliacions de l'Hospital.



Els usos existents es corresponen a l'ús sanitari assistencial desenvolupats en les edificacions que seguidament es detallen:

Antic Hospital:

Edifici original del conjunt que es situa en el centre de la parcel·la. Compost per sis nivells: P. Soterrani, P. Baixa, tres plantes pis i cos central amb una superfície total construïda de 1.332 m².

Bar:

Edificació aïllada situada en la cantonada de l'avinguda Gavà i el Carrer del Doctor Ferran i Clua. L'edifici desenvolupat en P. Baixa té una superfície construïda de 250 m².

Edifici de Consultes Externes:

Ampliació realitzada per el ala oest de l'antic Hospital, composta de dos nivells: P. Soterrani i P. Baixa, amb una superfície total construïda sobre rasant de 1.465 m².

Edifici d'Urgències i Cirurgia Menor:

Ampliació realitzada per el ala est de l'antic Hospital, composta de dos nivells: P. Soterrani i P. Baixa, amb una superfície total construïda sobre rasant de 1.332 m².

Edifici de Radiologia, Administració i Direcció:

Conjunt d'afegits realitzats en la façana nord de l'antic Hospital i desenvolupats en P. Baixa i dos P. Pis, amb una superfície total de 3.271 m².

Edificacions Auxiliars:

Estació Transformadora:

Situada front al C/ Dr. Ferran Clua.

El solar compta amb els serveis de clavegueram, aigua, electricitat, gas i telefonia.

Avinguda del Mil·lenari.

L'àmbit es correspon amb un tram de vial cívic de propietat municipal de 25 m² d'amplada i 138,55 m de longitud situat a cavall dels solars d'equipament sanitari i esportiu existents.

El vial es troba totalment urbanitzat i recull en l'actualitat exclusivament els accessos de servei de l'equipament esportiu.

2.4 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

Els terrenys objecte d'ordenació es troben formats per un tram de vial i cinc parcel·les de titularitat pública.

Les instal·lacions actuals de l'Hospital de Sant Llorenç es troben situades en la més gran de les parcel·les propietat de 'La Tesorería General de la Seguridad Social', adscrita al Servei Català de la Salut.

La parcel·la situada front a l'avinguda del Mil·lenari lliure d'edificació és propietat del Servei Català de la Salut. La parcel·la situada a l'extrem nord-est de l'àmbit és propietat de la Tesoreria General de la Seguridad Social. Les altres dues, de menor entitat i destinades en l'actualitat a espai d'aparcament de l'Hospital, són de propietat municipal.

La configuració actual de les parcel·les queda reflectida en el plànol I.EM 05 "Estructura de la propietat" i en l'Annex 3: Estructura de la Propietat.

La relació de propietaris i la superfície de les parcel·les, segon cadastre és la següent:

Parcel·la 01:

Propietat: Servei Català de la Salut.

Superfície: 5.191 m²

Parcel·la 02:

Avinguda Josep Tarradellas.

Propietat: Tesoreria General de la Seguridad Social.

Superfície: 2.346 m²

Parcel·la 03:

Avinguda Josep Tarradellas.
Propietat: Ajuntament de Viladecans.
Superfície :1.335 m²
S'ha formalitzat la cessió i resta pendent de ser acceptada.

Parcel·la 04:

Avinguda Gavà 36
Propietat: Ajuntament de Viladecans.
Superfície: 2.445 m²
S'ha formalitzat la cessió i resta pendent de ser acceptada.

Parcel·la 05:

Avinguda Gavà 38
Propietat: Tesoreria General de la Seguridad Social.
Superfície: 13.756 m²

L'àmbit de planejament es correspon amb un solar de 24.065 m², en seguiment de les alineacions municipals marcades sobre l'aixecament topogràfic, plànol I.EA. 01. "Estat inicial edificació" i a un tram de vial cívic corresponent a l'avinguda del Mil·lenari en un àmbit de 3.463,92 m² i una vialitat sobre l'Avinguda Josep Tarradellas de 301,06m², tots dos àmbits de propietat municipal.

S'adjunta en l'annex 3 les referències cadastrals de les finques de referència.

En seguiment de l'Article 50.4 de la Llei 6/2009 donat que no comporta un increment de sostre ni densitats residencials ni industrial, no s'aporta la història registral dels últims 5 anys.

2.5 LEGISLACIÓ URBANÍSTICA D'APLICACIÓ

1.5.1 Planejament vigent

El Pla General Metropolità classifica el sòl, objecte d'aquesta modificació puntual en els següents sistemes :

Sistema viari bàsic/equipament (clau 5/7):	3.463,92 m2
Equipaments comunitaris (clau 7a) :	24.065,02 m2
Sistema viari bàsic (clau 5):	301,06 m2
La superfície total de l'àmbit és:	27.830,00 m2

La identificació dels àmbits relacionats queda detallada en el plànol nº I.EM.02 "Planejament vigent".

L'àmbit corresponent a l'equipament queda en l'actualitat regulat per la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'Equipament Sanitari de l'Hospital de Sant Llorenç i l'Avinguda del Mil·lenari de Viladecans aprovat definitivament l'11 de maig de 2011.

En el plànol I.EM.02.-Planejament vigent s'indica la zonificació prevista en aquesta Modificació.

MARC NORMATIU.

El marc normatiu i legislatiu que estableix les bases jurídiques en les que s'insereix la formulació del present

instrument de planejament, tant pel que es refereix als seus objectius com el seu contingut substantiu i documental, és el següent:

De conformitat amb l'art. 94 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el planejament urbanístic, en tant que disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida, però és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

L'art. 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme:

5. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

En un mateix sentit, l'art. 118.1.a. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el qual va entrar en vigor l'1 de setembre de 2006 estableix que:

118.1. Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

a. Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

La Segona modificació ve justificada per tal d'adequar el planejament urbanístic a les necessitats i objectius de l'equipament sanitari, que inclou: la desqualificació del sistema viari/equipament (clau 5/7) de l'Avinguda del Mil·lenari en el tram confrontat amb l'equipament sanitari per la qualificació del sistema viari bàsic (clau 5).

L'ajust del sistema viari (clau 5) en l'àmbit de les voreres sud de l'Avinguda del Mil·lenari i oest de l'Avinguda Josep Tarredellas.

Pel seu contingut i abast de regulació que la modificació planteja, no en resulta un augment de règim de sòl urbà, ni tampoc una pèrdua en el còmput total de zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics esportius, per tant, no s'inclouria en els supòsits definits en l'art. 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, pel que fa a la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius. El punt 1 d'aquest art. estableix:

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tinguin per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals han de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a l'espai lliure o zona verda.

La tramitació de la mateixa estarà a allò que disposa el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sobre formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic. Tanmateix i al respecte de la tramitació de la modificació dels instruments de planejament urbanístic, l'art. 117.3 del D305/2006 estableix que en els casos de figures de modificació de planejament no són obligatòries les actuacions assenyalades en els punts b i c de l'art. 101 sobre l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la subjecció a informació pública de l'avanç del instrument de planejament.

Així mateix, aquest document, en el que fa referència a la participació ciutadana, es tramitarà i publicitarà mitjançant el tràmit d'aprovació inicial i la corresponent exposició pública, considerant-se aquest acte suficient pel foment de la participació de les ciutadanes i ciutadans.

Amb tot, aplicant la regulació legal de la tramitació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, la modificació haurà de contenir la documentació que s'estableix en l'art. 59.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. En concret:

- a. La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.
- b. Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.
- c. Les normes urbanístiques.
- d. El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 71.
- e. L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- f. La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- g. El programa d'actuació urbanística municipal, si escau.
- h. La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta Llei determina. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho en la memòria social.

En definitiva, és important remarcar que el que es tramitarà en aquesta Segona modificació, és una modificació acotada i puntual del planejament general relacionat anteriorment, amb unes determinacions concretes i limitades d'alguns d'aquests documents (les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació), per la qual cosa i de conformitat amb l'establert a l'art. 118 del D305/2006, aquesta modificació està integrada per la documentació adequada a la seva finalitat, contingut i abast.

Altrament, l'apartat 3 del mateix art. 59 del DL 1/2010 estableix:

3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a. ha d'integrar:
 - a. El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per a garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'art. 8
 - b. La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament dels art. 3 i 9
 - c. Les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i viatgeres.

Finalment, l'apartat 2 de l'art. 69 del D305/2006 estableix el contingut de la memòria del pla:

- a. Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació
- b. Informació urbanística
- c. Descripció i resultat del programa de participació ciutadana
- d. Objectius de l'ordenació

2.6 EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

En la formulació i tramitació de qualsevol instrument de modificació de planejament i amb l'objectiu de garantir l'efectivitat dels drets de publicitat i participació ciutadana en els processos de planejament urbanístic, reconeguts en l'art. 8 del DL1/2010, al respecte de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic es determina en l'art. 117.3 del D305/2006, el següent:

Art. 117.3 D305/2006. La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b. i c. de l'art. 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'art. 83.7 de la Llei d'Urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

Art. 101 D305/2006.

- b. L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació tramitació del pla, en els termes que estableix l'art. 22 d'aquest Reglament.*
- c. La subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament*

L'activitat inclosa dins d'aquesta modificació puntual, es correspon amb l'activitat sanitària existent i a la seva adaptació a les necessitats assistencials establertes en el Pla Funcional, inclòs en l'Annex 1 d'aquesta modificació. En conseqüència aquesta modificació no planteja modificacions de l'ús existent, en servei a la població.

L'activitat es desenvolupa dins d'un entorn de casc urbà consolidat.

Tramitació. Aquesta Modificació serà aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Viladecans, publicada la seva aprovació en el DOGC i s'obrirà un període d'exposició pública d'un mes per recollir les possibles al·legacions i es sol·licitaran els informes corresponents. Les determinacions d'aquests informes es tindran en compte recollint-se en el document per a l'aprovació provisional i en el document d'informe d'al·legacions.

Amb l'elaboració de l'informe d'al·legacions que inclourà la valoració de les al·legacions presentades al tràmit d'exposició pública i del contingut dels informes preceptius dels organismes amb competències sectorials, el document haurà de ser novament aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de Viladecans per ser enviat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per tal que emeti l'informe preceptiu i en cas de ser favorable, proposar l'aprovació definitiva del mateix.

Amb la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord i contingut del document serà ferm l'executivitat del mateix i serà d'aplicació en el mateix dia de la seva publicació.

Pel que fa a la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics l'art. 10 del DL1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística determina:

U. Es modifica l'apartat 5 de l'art. 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactat tal com segueix:

"5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a. En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document compresiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració

- b. Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.
- c. Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.
- d. Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament."

2.7 JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

Respecte a la justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, del planejament que ara es tramita, cal esmentar el següent:

A. La Segona modificació que ara es tramita és coherent amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible contingut en l'art. 3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i de forma més particular en els seus punts 1 i 2:

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

La present modificació compleix amb els principis anteriors ja que es tracta d'una modificació que respecta les previsions establertes per aquest equipament en el planejament, així com preservant les edificacions de caràcter històric i les àrees lliures a l'interior de parcel·la.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

La modificació es desenvolupa dins d'un entorn de casc urbà consolidat, sense afectar els models d'ocupació del sol existents.

B. La modificació que ara es tramita, s'ajusta a les directrius per al planejament urbanístic contingudes en l'art. 9 de l'esmentat text refós, i de forma més particular en els seus punts 1, 3 i 7, que es reproduïxen a continuació. Altrament, els apartats 2, 4, 5 i 6 del mateix article no són d'aplicació en aquest cas ja que fan referència a qüestions que no afecten en la present modificació puntual:

1. Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

3. El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

7. Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

En relació a l'avaluació ambiental dels plans urbanístics a que fa referència l'apartat d) de l'article 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme aquesta proposta de Segona modificació puntual no es troba dins dels supòsits sotmesos a avaluació ambiental regulats per Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, concretament en l'apartat 6.c. Segon de la Disposició Addicional Vuitena que estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei estatal 21/2013.

2.8 EDIFICABILITAT

Segons l'article 217 de les NNUU l'edificabilitat de la parcel·la es plantejarà d'acord a: *les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals que hauran de respectar i a la integració en el sector on s'ubiquin* seguin les condicions d'edificabilitat dels veïns que l'envolten i que són les pròpies de la zona.

Les edificacions de l'entorn, tenen alçàries que oscil·len entre planta baixa i tres plantes pis i planta baixa i set plantes pis.

A la zona nord-est de l'Avinguda Tarradellas – Avinguda Gavà hi ha part del casc antic de Viladecans amb una qualificació urbanística Nucli Antic (Clau 12), les edificacions estan formades bàsicament per planta baixa i una planta pis, destinades a ús de vivenda.

A les zones sud-est i sud-oest els edificis es corresponen amb edificacions aïllades subjectes a tipologia edificatòria segons volumetria específica (Clau 18) de 5 i 8 plantes d'alçada amb destí comercial a la planta baixa i residencial a les plantes pis.

L'edificació que envolta l'hospital per el nord-oest es caracteritza per l'abundància d'equipaments i espais lliures a nivell local.

El número de plantes i edificabilitat dels solars d'equipaments existents a l'entorn és de caràcter divers, en concordança a les necessitats funcionals d'aquests equipaments.

L'edificabilitat quedarà regulada en seguiment dels paràmetres de volumetria específica determinats per l'avantprojecte no vinculant que s'inclou com annex 2.

La Segona modificació preveu dins de la volumetria proposada un gàlib destinat a facilitar possibles modificacions de les previsions establertes en el avantprojecte presentat o com espais de reserva destinat a futures ampliacions d'aquest conjunt Sanitari.

2.9 ANTECEDENTS URBANÍSTICS.

Sistema viari bàsic (clau 5).

Es correspon amb les determinacions establertes per el Pla general metropolità de 19 de juliol de 1976 .

Sistema d'equipaments comunitaris (clau 7a) i sistema viari bàsic/equipament (clau 5/7)

La clau 7a i la clau 5/7 de l'àmbit de planejament es troben regulats segons la Modificació puntual del Pla General

Metropolità a l'àmbit de l' Equipament Sanitari de l'Hospital de Sant Llorenç i l'Avinguda del Mil·lenari de Viladecans de maig de 2011.

Tots els carrers que envolten l'àmbit d'intervenció tenen la infraestructura complerta.

3. ORDENACIÓ MEMÒRIA

3.1 OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIO PROPOSADA

Els objectius de la present Modificació són els d'introduir aquells canvis en l'articulat de la Normativa urbanística precisos per facilitar l'adaptació del Centre Sanitari a les seves necessitats funcionals, així com a la redefinició volumètrica del conjunt seguit de la proposta arquitectònica detallada en l'avantprojecte no vinculant de reforma i ampliació de l'Hospital de Sant Llorenç de Viladecans que s'adjunta com annex 2 a aquesta modificació.

La proposta es desenvolupa seguint els següents criteris:

- Ampliació i reforma de l'hospital per generar una estructura assistencial sòlida, funcional i ben organitzada.
- Integració de les edificacions existents a la nova proposta.
- Conservació de la façana principal de l'antic Hospital.
- Redefinició total de la imatge de l'hospital.
- Adaptació del centre sanitari al compliment de la normativa vigent.
- Adequació geomètrica de l'àmbit sanitari sense modificar la superfície destinada a equipament.
- Incorporació d'un nou aparcament soterrani accessible des de l'Avinguda de Gavà en substitució de l'actual en superfície.
- Implantació dels nous accessos com a directrius de projecte.
- Potenciar com a eix verd l'Avinguda Josep Tarradellas de connexió amb el centre de Viladecans.
- Implantació de criteris de sostenibilitat i estalvi energètic.
- Les cessions de terreny precises per a la delimitació d'aquest polígon urbanístic.

3.2 JUSTIFICACIO DE LA CONVENIENCIA DE LA SEGONA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PGM EN QUANT A LA FIGURA DE PLANEJAMENT.

Atès que un dels objectius del document comporta una Segona modificació dels sistemes generals, la modificació puntual es planteja en seguiment de l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, de data 3 d'agost ,per qual s'aprova el text refós de la Llei d' Urbanisme:

"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació."

Es considera que la figura adient per tramitar aquesta operació correspon a una modificació puntual del Pla General Metropolità a l' àmbit de l' equipament sanitari de l' Hospital de Sant Llorenç de Viladecans. L'article 118.4 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d' Urbanisme, defineix la documentació de les modificacions dels plans urbanístics.

"118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació".

El present document de modificació inclou tota la documentació necessària per la finalitat, contingut i abast de la proposta.

Dins dels objectius d'aquest document queda inclosa la desqualificació del sistema vial / equipament (clau 5/7) corresponent a l' avinguda del Mil·lenari en sistema viari bàsic (clau 5).

QUADRE COMPARATIU

		PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT MODIFICAT
Sistema Viari Bàsic / Equipament	Clau 5 / 7	3.463,92 m²	-
Sistema Equipament comunitari	Clau 7a	24.065,02 m²	24.065,02 m²
Sistema Viari Bàsic	Clau 5	301,06 m²	3.764,98 m²
TOTAL		27.830,00 m²	27.830,00 m²

La Segona modificació es justifica en aplicació dels supòsits recollits en l'article 97.2bis.d.Tercer del TRLUC. No es redueix la superfície de l'equipament hospitalari. La reducció de superfície destinada parcialment a equipament (clau 5/7) no incideix en la suficiència dels equipaments ja que aquests terrenys estaven qualificats com a equipament per permetre ocupar el subsòl amb les rampes d'accés a l'aparcament soterrani. Actualment és innecessari que aquests terrenys prestin el servei que en motivava la qualificació i es destinen a un altre sistema urbanístic públic (sistema viari bàsic clau 5).

3.3 JUSTIFICACIO I DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIO PROPOSADA

3.3.1 Criteris Generals:

La Segona modificació es planteja en seguiment de l'Avantprojecte d'Ampliació i Reforma de l'Hospital de Sant Llorenç de Viladecans que com Annex 2 s'adjunta a aquest document.

La proposta té els objectius bàsics que s'indiquen:

- Donar compliment a les necessitats assistencials establertes en el Pla funcional de l'Hospital de Viladecans.
- La unificació tipològica i formal del conjunt d'edificacions existents en aquesta illa d'edificació.

3.3.2 Criteris d'Ordenació:

El teixit urbà que envolta aquest equipament és de caràcter dispar, format per un conjunt de tipologies edificatòries de caràcter divers: alineació a vial, edificació aïllada, volumetria específica, el nº de plantes dels edificis oscil·la entre planta baixa i de tres a set plantes pis.

Es proposa com a criteri bàsic d'ordenació:

1- Potenciar l'eix verd de l'avinguda Josep Tarradellas, que té vocació de passeig de connexió amb el centre de Viladecans. Això s'aconsegueix acabant el front de dita avinguda amb la intervenció de l'Hospital que s'uneix als edificis d'equipament urbà ja existents, com són la biblioteca, el poliesportiu i el teatre.

2- Jerarquitzar la cantonada nord amb el nou accés de l'Hospital per Avinguda del Mil·lenari, sense que aquest perjudiqui el caràcter futur d'aquesta avinguda dins del Pla General Metropolità.

3- Integrar els edificis existents dins el recinte amb la nova proposta d'ampliació, redefinint la imatge de totalitat de l'Hospital.

4- Incorporar a l'operació urbana l'aparcament subterrani, situat a l'accés per l'Avinguda de Gavà, que haurà de donar servei a l'Hospital i als equipaments propers.

3.3.3 Inserció en la Trama Urbana:

Els accessos estan diferenciats segons programa funcional i la jerarquització dels vials. El model funcional a seguir és el d'anar guiant l'usuari progressivament als diferents nivells funcionals de l'estructura hospitalària i especialitats del centre. Aquesta distinció d'àrees busca el màxim confort de l'usuari, atenent a les diverses situacions per les que s'ingressa al centre hospitalari.

ACCESOS PEATONALS

L'accés principal a l'hospital situat al Avinguda del Mil·lenari es realitza a través d'una gran porta urbana que connecta el hall principal d'una manera clara amb la ciutat i el seu entorn, potenciant l'estructura urbana, de la cantonada nord.

Pel sud des de l'Avinguda de Gavà l'accés es realitza per la plaça que vincula l' cafeteria accés a consultes externes i l'edifici antic.

El vestíbul és tractat com un gran espai passant que connecta amb una ampla zona enjardinada, des d'on poder dirigir-se als edificis existents de Cafeteria i Antic Hospital de Sant Llorenç.

L'accés a Urgències dels vianants es realitza de manera independent per l'avinguda Josep Tarradellas, evitant tot tipus de barreres arquitectòniques.

ACCESOS VEHÍCULARS

a- Accessos d'Ambulàncies: L'accés d'ambulàncies s'independitza i protegeix de les vistes des del carrer, encara que es produeix d'una manera molt directa des de l'avinguda de Gavà, amagat de les vistes del públic en general, amb un ingrés particular per al malalt i aparcament diferenciat per a les ambulàncies.

b- Accessos de serveis generals: L'accés es troba sobre el carrer Doctor Ferran i Clua amb relació directa amb el moll de subministraments i retirada de deixalles. Referent al recorregut a realitzar per als vehicles, s'ha definit l'accés i la sortida per al carrer Doctor Ferran i Clua, reduint les distàncies dels desplaçaments.

c- Aparcament públic: L'accés vehicular a l'aparcament d'explotació pública i independent de la gestió de l'Hospital, té accés per mitjà de rampes amb accés des de l'avinguda de Gavà. Els accessos per als vianants son dos; el primer, des de la vorera de l'avinguda Josep Tarradellas, mentre que el segon es situa a la plaça central de l'Hospital sobre l'Avinguda de Gavà. Ambdós accessos tenen escales i ascensor salvant tota mena de barreres arquitectòniques. A efectes de mantenir la mateixa estructura de planta a tota la intervenció, el projecte s'ha decantat per organitzar l'aparcament en dues plantes, complint amb els 6.000 m² mínims de

superfície i nombre de places indicats al programa. S'ha pres en consideració la ubicació d'una zona de reserva sota la plaça, per a la realització de futures ampliacions.

Les rampes d'accés a l'aparcament soterrani es situaran, per requeriments funcionals, ocupant part de la vorera nord de l'Avinguda de Gavà. La connexió entre aquestes i l'aparcament es fa a través d'un pas que travessa per sota de la via pública.

Serà necessari doncs sol·licitar a l'Ajuntament de Viladecans l'atorgament d'un títol habilitant per poder situar i construir la rampa en el domini públic viari.

3.3.4 Justificació Volumètrica:

La configuració volumètrica proposada front els vials que delimiten l'àmbit d'intervenció es determina de la següent manera:

En l'Avinguda del Mil·lenari es disposa una nova edificació seguint l'alineació del vial, de planta baixa i pis que actua con a sòcol de l'edifici d'hospitalització i que s'aixeca sobre aquest quatre plantes. Aquesta volumetria potencia l'estructura urbana de l'entorn i la cantonada nord.

Des de l'Avinguda de Gavà s'accedeix a partir d'una plaça delimitada pels edificis de l'antic Hospital, consultes externes i cafeteria. La volumetria de l'antic Hospital es respecte i la resta d'edificis tindran una alçada de planta baixa i pis.

Per l'Avinguda Josep Tarradellas la disposició de la nova edificació d'urgències és perpendicular a l'edifici d'accés i hospitalització i no sobrepassa l'alçada de planta baixa i pis.

En el Carrer del Doctor Ferran i Clua, es proposa afegir una nova planta a l'edifici existent de consultes externes i un petit cos de planta baixa i pis en l'extrem sud que acabarà de configurar l'àmbit de la plaça central.

En resum, la proposta ordena una nova estructura assistencial al voltant de l'antic Hospital, que afegeix una nova planta als edificis existents de consultes externes i cafeteria i defineix un nou edifici de planta baixa i pis, en forma de "L", amb façanes a les avingudes Josep Tarradellas i del Mil·lenari aixecant-se quatre plantes més sobre el volum paral·lel a l'Avinguda del Mil·lenari destinades per hospitalització.

El projecte d'ampliació i reforma de l'Hospital es basa en genera una estructura assistencial sòlida i funcional i ben organitzada que faciliti la connexió àgil i el bon funcionament de totes les àrees.

3.3.5 Justificació de la localització relativa de l'edificació

Sistema d'equipaments comunitaris (clau 7a)

Alçada de l'edificació.

L'alçada de l'edificació s'estableix de PB + 1PP per la subclau H2 i PB +5 per la subclau H3.

Es pren com a punt de referència per l'establiment de la cota de planta baixa, la corresponent a l'edifici existent subclau H1.

Les alçades queden referenciades en els plànols PO.05, PO.06 i PO.07.

Cossos volats.

El gàlib establert per el desenvolupament de la volumetria proposada estableix un vol de 1,20 mts respecte al límit de l'edificació destinada a urgències front l'Avinguda Josep Tarradellas i 4,90 m en l'àmbit d'accés a l'hospital front l'Avinguda del Mil·lenari.

Els vols queden detallats en el plànol d'ordenació PO .03, PO.06, PO.07

Localització relativa de l'edificació.

La volumetria de l'edificació proposada front als vials carrers Doctor Ferran i Clua, Avinguda Josep Tarradellas i Avinguda Gavà complimenta:

- 1.- Les separacions mínimes entre edificacions i separacions mínimes de l'edificació als eixos de vial i als límits de zona queden regulades per les determinacions establertes en aquesta modificació.
- 2.(a).- La separació mínima entre edificacions o cossos d'edificació pel que fa a la preservació de la intimitat queda complimentada tal i com es detalla en el Plànol d'ordenació PO-05 i PO-06.
Edificis de PB + 1PP: superior a 4,00 m.
Edificis de PB + 5PP: superior a 18,00 m.
- 3.- La volumetria proposada queda compresa dins de l'angle de 60º situat en els eixos dels carrers Doctor Ferran i Clua, Avinguda Josep Tarradellas i Avinguda Gavà.

Sistema viari bàsic / equipaments comunitaris (clau 5 / 7).

Es desqualifica el sistema viari / equipament (clau 5/7) corresponent a l'avinguda del Mil·lenari que recupera la qualificació de: Sistema viari bàsic (clau 5) en el tram confrontat a l'equipament sanitari.

Cossos volats.

El gàlib establert per el desenvolupament de la volumetria proposada queda reflexat en el plànol d'ordenació PO.04, PO.06, PO.07.

Localització relativa de l'edificació.

La volumetria de l'edificació proposada en l' àmbit de l'Avinguda del Mil·lenari complimenta:

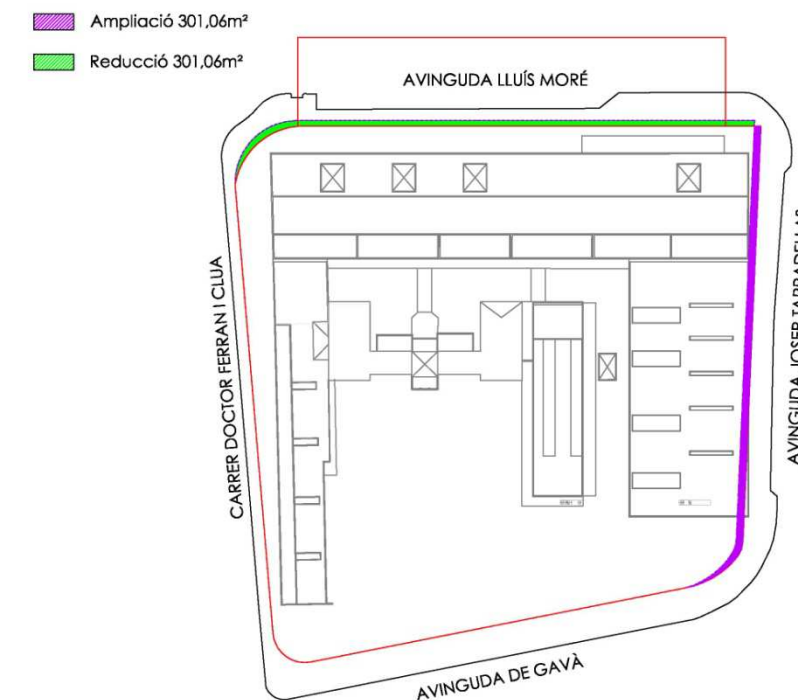
1. Les separacions mínimes entre edificacions i separacions mínimes de l'edificació als eixos de vial i als límits de zona queden regulades per les determinacions establertes en aquesta modificació.
2. La separació mínima entre edificacions o cossos d'edificació pel que fa a la preservació de la intimitat queda complimentada tal i com es detalla en el Plànol d'ordenació PO-05 i PO-06.
Edificis de PB + 5PP : superior a 18,00
3. La volumetria proposada queda compresa dins de l'angle de 60º situat en els eixos dels carrers Doctor Ferran i Clua, Avinguda Josep Tarradellas
En el plànol PO.05, PO.06, PO.07 queda justificat gràficament el compliment dels punts relacionats.
4. La implantació de la nova edificació de la subclau H3 (accés principal i hospitalització) degut a requeriments funcionals i de programa (trama estructural mínima de 7,43 m), fa que l'edifici tingui una longitud que envaeix un metre la vorera de l'Avinguda Josep Tarradellas en seu angle sud est.

La connexió d'aquest edifici amb el nou edifici d'urgències, que ha de ser perpendicular obligatòriament per requeriments funcionals i la diferencia d'alineacions entre edificis i el sistema viari, fan que es produeixi una major ocupació de la vorera per l'edifici d'urgències en el seu angle sud-est de 1,20 metres per la disposició d'accessos, escales, rampes i sortides d'emergència de la planta baixa.

Atès que per requeriments funcionals i de disposició de les edificacions, no es pot modificar l'estructura hospitalària, que té com a conseqüència pel canvi d'alineació que es planteja l'ocupació parcial de la vorera, es proposa compensar la disminució de la vialitat de l'Avinguda Josep Tarradellas en la vorera que passarà de 10 m d'amplada a 7,80 m equivalent a una superfície de 301,06 m² ampliant la vialitat de l'Avinguda del Mil·lenari fins obtenir la superfície equivalent.

La reducció de l'amplada de vialitat de l'Avinguda Josep Tarradellas no incompleix amb les separacions mínims entre edificacions i no incideix de forma significativa amb la viabilitat de la vorera est, que queda amb un ample suficient

AJUST DE L'ÀMBIT DE SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI (clau 7)



3.3.6.1 Protecció de l'Edificació Existent:

Es proposa conservar volumètricament i compositivament la façana principal com a imatge històrica de l'Hospital Sant Llorenç de Viladecans.

Es podrà adequar la façana als requeriments de criteris de sostenibilitat i estalvi energètic sempre que no es desvirtui la imatge general de la mateixa.

3.3.6.2 Protecció de l'Arbrat:

La modificació preveu front a l'Avinguda Gavà la disposició d'un àmbit lliure d'edificació, destinat a recuperar els espais verds actualment existents en l' accés a l'edifici Històric.

Elements d'interès patrimonial

En l'àmbit de l'equipament de l'Hospital de Sant Llorenç es troben diversos elements d'interès patrimonial, d'acord amb la catalogació que en va fer l'Ajuntament en la relació d'Elements d'Interès Patrimonial aprovada el 26 d'abril de 2007. En concret, els elements inclosos en l'inventari municipal que queden dintre de l'àmbit de planejament són els següents:

Patrimoni immoble

-Fitxa 228. Hospital de Sant Llorenç (Can Conillera)

Patrimoni natural

-Fitxa 169. Plàtans de l'Hospital de Sant Llorenç

3.3.7 Criteris mediambientals

Tant a nivell arquitectònic com d'instal·lacions, s'aplicaran criteris d'ecoeficiència i sostenibilitat, que han de permetre un òptim aprofitament dels recursos naturals.

El projecte d'ampliació i reforma es realitzarà amb un disseny totalment respectuós amb el Medi Ambient, tant en la etapa de reforma- construcció com en la etapa d'explotació, possibles ampliacions o reformes futures. El conjunt de materials utilitzats tindrà un alt grau de reciclatge, minimitzant l'impacte ambiental durant les diferents fases de vida de l'edifici.

Amb l'objectiu de que aquests criteris de respecte ambiental es vegin reforçats, així com per assegurar el seu compliment, es deixaran les futures ampliacions i reformes, tant a nivell arquitectònic com de instal·lacions, preparades per aconseguir certificacions EMAS o ISO 14000 de forma quasi automàtica.

3.3.8 Programa Funcional de necessitats

El programa de necessitats d'aquesta ampliació queda reflectit en el "Pla Funcional de l'Hospital de Viladecans" de setembre de 2006 elaborat per l'Hospital de Viladecans i que es reproduïx íntegrament en l'Annex 1 d'aquest Pla.

3.3.9 Determinacions

La modificació actua sobre els següents paràmetres:

- Alineacions de l'edificació.
- Cota de referència de la planta baixa.
- Alçada màxima i nº de plantes.
- Cossos sortints
- Ocupació màxima
- Índex d'edificació

3.3.10 Mobilitat sostenible

El solar es troba ben connectat tant amb la trama urbana del cor de la ciutat mitjançant l'Avinguda del Mil·lenari com amb les vies de circulació ràpida mitjançant el carrer Josep Tarradellas i Avinguda de la Generalitat en connexió directa amb les autovies interurbanes C31 i C32.

La modificació millora l'accessibilitat al Centre plantejada sobre els següents criteris.

Diferenciació dels punts d'accés corresponents a:

- Aparcament públic
- Urgències Serveis
- Accés principal
- Millora de la seva relació amb la trama urbana que envolta el conjunt.

L'avantprojecte no vinculant preveu la creació d'un aparcament amb capacitat per a 240 places en els soterranis segon i tercer del conjunt.

Aquest avantprojecte garanteix les disposicions mínimes previstes a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada inclòs com Annex 4.

3.3.11 Còmput d'edificabilitats, justificació numèrica.

En justificació de la proposta, es detalla en el quadre següent la relació de superfícies corresponents a l'Avantprojecte no vinculant que com a Annex 2 s'acompanya a aquest pla.

Q U A D R E C O M P A R A T I U S U P E R F Í C I E S H O S P I T A L D E V I L A D E C A N S

	Programa funcional	Planejament vigent	Segona Modificació	Avantprojecte
Superfície construïda				
Edifici (sobre i sota rasant)	37.008,00	51.086,56	47.601,76	35.909,59
Aparcament i accessos	7.500,00	12.169,73	6.577,83	6.577,83
Places d'aparcament	300 pax	384 pax	240 pax	240 pax
Total superfície construïda	44.508,00	63.256,29	54.179,59	42.487,42

En els còmputs a realitzar no es consideraran com ocupació els possibles coberts o marquesines que en el desenvolupament dels respectius projectes d'execució foren precisos en protecció de l'accés de vehicles o vianants.

3.3.12 Edificabilitat i ocupació de parcel·la

D'acord amb l'exposat anteriorment, ja que el teixit urbà del sector on es redacta la modificació de PGM, majoritàriament és ZONA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA I EQUIPAMENTS.

En compliment de l'Article 217 el conjunt d'edificació que en aquest Pla es proposa, s'ajusta tant a les necessitats funcionals dels equipaments com al paisatge i a les condicions ambientals que respecten conjuntament amb la intervenció en el sector edificat en el qual s'ubiquen.

L'edificabilitat màxima admissible per els gàlibs establerts en aquest Pla correspon a la definició dels paràmetres que es detallen:

o Superfície Construïda sobre rasant 35.469,93 m². 1,474 m² st/ m²s

Justificació:

El gàlib previst s'adapta a les previsions funcionals corresponents a l'Avantprojecte no vinculant, que com Annex 2 s'adjunta a aquest Pla. Així mateix queda inclòs en aquest gàlib la reserva d'espai precisa per el desenvolupament de la proposta i la realització de futures ampliacions.

Art 260. Ocupació màxima de la parcel·la.

L'ocupació màxima de la parcel·la en planta baixa és de 65,00 %.

No es limita l'ocupació en P. Soterrani de l'equipament.

3.3.13 Previsió d'aparcaments en els edificis.

Atenent els requeriments de l'article 298 de la NNUU del Pla General Metropolità les previsions d'aparcament són les següents:

Article 298:

Usos establerts en l'àmbit de l'equipament sanitari:

Apartat G:

- Hospitalització (Planta 3ª, 4ª, 5ª, 6ª):
- 1 plaça cada 10 llits
- Nº Total de llits possibles 228-----nº places 23

Apartat B:

- Consultoris i despatxos (Baixa, 1ª,):
- 1 plaça cada (100 m²) de superfície útil destinada a consultoris o
- M² Superfície útil prevista 4.345 ----- nº places 44

Nº Total de places= 67

Previsions segons l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada inclòs en l'annex 4 d'aquesta Modificació.

En la fase d'avantprojecte s'ha previst construir un aparcament de 240 places que cobreix el 100% de la demanda punta anual i representa un 80% de la demanda punta anual del sostre potencial.

S'interpreta que les 240 places són suficients per absorbir la demanda de tot el sostre potencial (54.179,59m2) donat que podem cobrir el 80% de la demanda i aconseguim un dimensionament sostenible i equilibrat entre el cost i la funcionalitat d'un aparcament soterrani.

Previsió d'aparcaments de bicicletes i motos

En relació amb l'aparcament de bicicletes i d'acord amb l'Estudi es proposa que s'instal·lin un total de 90 places (60 distribuïdes en tres punts de 10 forquilles d'estacionament, en les zones d'entrada de vianants i les altres 30 places situar-les en l'aparcament soterrani).

En relació a les places per a motos l'Estudi recomana dimensionar un aparcament inicial en fase d'avantprojecte amb capacitat per a 30 motos.

En compliment d'aquest Estudi la disposició de places previstes queda configurada per:

- o 240 Places de vehicles
- o 30 Places per vehicles de dues rodes motoritzats
- o 90 Places per bicicletes

2. NORMATIVA URBANÍSTICA. ORDENANCES

CAPÍTOL. 1 DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1 - Àmbit territorial:

La Segona modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de l'Hospital de Sant Llorenç de Viladecans, redactat i tramitat per iniciativa del Servei Català de la Salut, té per objecte l'ordenació detallada dels usos i l'edificació de l'àmbit d'actuació que figura als plànols informatius, de situació i emplaçament del present projecte, delimitació que constitueix l'àmbit d'aplicació de les presents ordenances reguladores.

Article 2 - Normes Generals:

Aquestes ordenances són el desenvolupament de les Normes del Pla General Metropolità, les quals seran d'aplicació general i obligatòria per a tots els aspectes aquí no tractats.

Article 3 - Àmbit Temporal:

La Segona modificació puntual del Pla general metropolità entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la vigència indefinidament mentre no se'n procedeixi a la seva revisió total o parcial, en cas d'això, caldrà seguir la tramitació escaient.

Article 4 - Obligatorietat:

L'administració i els particulars estan obligats a complir les disposicions i determinacions de la Segona modificació puntual, i en particular, el contingut d'aquestes Normes. En conseqüència, tota actuació o intervenció sobre l'àmbit objecte d'aquesta Modificació, tant si té caràcter provisional com definitiu, sigui d'iniciativa pública o privada, haurà d'ajustar-se aquestes a aquestes disposicions.

Article 5 - Marc legal de referència:

La Modificació es redacta en el marc del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol de mesures fiscals i financeres i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 6 - Interpretació de les normes:

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquestes ordenances els conceptes als que fa referència aquesta Segona Modificació puntual són els definits a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità. Quan hi hagi indefinicions gràfiques es mantindran els criteris que reflecteixin de manera més precisa l'ordenació. Si es produeixen contradiccions entre els diferents documents de la Modificació puntual, es considerarà vàlida la determinació que afavoreixi el desenvolupament de l'equipament assistencial.

Article 7 - Contingut:

L'abast normatiu d'aquesta modificació deriva del contingut dels següents documents normatius i vinculants:

Memòria
Normativa
Plànols

Els altres documents de la modificació del Pla tindran caràcter informatiu.

Article 8 - Desplegament de la Modificació Puntual:

Es delimita un polígon d'actuació únic coincident amb tot l'àmbit d'aquesta modificació puntual.

Article 9 – Modificacions:

Les modificacions de la Segona modificació puntual hauran de respectar les determinacions del Pla General Metropolità i s'ajustaran al que prescriu el títol V del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl.

Les modificacions a realitzar dins del sistema d'equipaments (clau 7a) es realitzaran en seguiment de les determinacions pròpies del planejament vigent.
Segons l'article 217 de les NN.UU. del P.G.M.:

"1. L'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla Especial".

Tanmateix el la Modificació compleix les recomanacions urbanístiques i de normativa i tramitació que fa el Pla d'Ordenació Urbanística d'Equipaments Hospitalaris (P.O.U.E.H).

Qualsevol modificació futura de les condicions volumètriques i/o edificatòries establertes en aquesta Segona modificació puntual del Pla general metropolità, hauran de ser tramitades a través d'un Pla Especial.

Article 10 – Projecte d'urbanització :

Es redactarà un únic projecte d'urbanització per a la totalitat del polígon d'actuació.

Els treballs a realitzar en la vialitat exterior corresponent a l'accés a l'aparcament des de l'Avinguda de Gavà, modificació de les infraestructures de serveis i reposició de voreres, queden inclosos dins de l'abast de la Modificació.

Article 11 – Sistema d'actuació:

El sistema d'actuació per el qual es desenvoluparà aquesta Modificació puntual és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Els terrenys a cedir entre l'Ajuntament i el Servei Català de la Salut seran cedits de manera gratuïta, lliures de càrregues i gravàmens.

Article 12 – Projecte de reparcel·lació:

Es redactarà, si e'escau, el projecte de reparcel·lació per l'àmbit del polígon d' actuació respectant les determinacions de la modificació.

CAPÍTOL. 2 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

Article 13 - Règim del sòl:

La superfície compresa en l'àmbit d'aquesta Segona Modificació puntual es qualifica en la seva totalitat de sistema:

Sistema d'equipament comunitari existent (clau 7a), amb la següent subdivisió:

- Espais lliures
- o Espai Lliure d'edificació (clau EL)
- Espais d'equipament sanitari (clau Es)
- o Antic hospital (subclau H1)
 - o Diagnòs i tractament (subclau H2)
 - o Hospitalització (subclau H3)

Sistema viari bàsic (clau 5).

La delimitació específica d'aquestes sistemes s'efectuarà al plànol número PO.03 i PO.04 de zonificació.

Article 14 – Quadre de superfícies

Sistema viari bàsic (clau 5).	3.764,98 m ²
Equipaments comunitaris (clau 7a).	24.065,02 m2
La superfície total de l'àmbit és de	27.830,00 m2

CAPÍTOL. 3 NORMES PARTICULARS

EQUIPAMENT COMUNITARI (clau 7a)

Normes particulars del sòl corresponent a espais lliures.

Article 15 – Definició:

Comprèn el sòl que s'estableix amb la finalitat de dotar d'accés de vianants i serveis als edificis de l'equipament sanitari. Aquest espais garantiran, a més, el funcionament de les diferents activitats i la mobilitat dels ciutadans.

Article 16 – Divisió:

Distingim un únic àmbit que s'ha grafiat en el plànol de projecte número PO.03 de zonificació:

- o Espai Lliure d'edificació: espai enjardinat o pavimentat, que envolta les edificacions, restringit a l'ús de vianants i vehicles sanitaris.
S'admeten també els espais coberts destinats a facilitar l'accessibilitat als edificis i a l'aparcament soterrani com a resultat del desenvolupament dels projectes d'urbanització que seran, en tot cas, admesos dins l'envolvent grafiada en el plànols PO.03 Zonificació i condicions de l'edificació.

En el decurs de l'execució de les obres d'execució de l'Ampliació i reforma de l'hospital el sòl qualificat d'Espai Lliure (clau EL) es podrà ocupar provisionalment amb estructures desmuntables que puguin ésser utilitzades per desenvolupar els usos propis de l'equipament així com donar servei a la pròpia execució de l'obra.

Article 17 - Desplegament de la Modificació puntual:

La Modificació fixa les alineacions, determinacions que s'hauran de preveure en el corresponent projecte d'urbanització dels espais interiors del sector.

Els espais coberts destinats a facilitar l'accessibilitat als edificis i a l'aparcament soterrani, corresponent a pèrgoles o marquesines com a resultat del desenvolupament dels projectes d'urbanització, seran en tot cas admesos dins l'envolvent grafiada en el plànols PO.03 Zonificació i condicions de l'edificació.

Les variacions que el projecte d'urbanització pugui introduir en aquestes especificacions no tindran caràcter de modificació mentre responguin exclusivament a precisions derivades de l'estudi més detallat que correspon al nivell de projecte.

Normes d'edificació.

Article 18 – Definició:

Comprèn el sòl edificat, en procés d'edificació o edificable, destinat exclusivament a usos sanitari -assistencial i es regularà segons el tipus d'ordenació de volumetria específica, la qual haurà de subjectar-se a les especificacions que figuren en aquestes Normes, i amb tot allò que ens complementi a les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, articles 256 a 264, corresponents a tipus d'ordenació de volumetria específica.

Article 19 – Divisió:

S'estableix les següents subclaus dins del sector de planejament.

- o Antic hospital (subclau H1)
- o Diagnòstic i tractament (subclau H2)
- o Hospitalització (subclau H3)

Article 20 - Subclau H1:

20.1 Definició:

Comprèn el sòl ocupat per l'antic edifici de l'hospital de Sant Llorenç (clau H 1). Són elements de protecció el manteniment de la façana principal de l'edifici existent.

20.2 Regulació:

Antic hospital Subclau H1

Superfície màxima 1.152,55 m²

- Alineacions de l'edificació: Les establertes en els plànols PO.03 i PO.04.
- Cota de referència de la planta baixa: La corresponent a l'edifici existent + 12,50.
- Alçada màxima i nº de plantes l' existent : PB+3PP+Torreó
- Cossos volats: Els existents.
- Ocupació màxima: 100%
- Índex edificabilitat subclau 3,83 m²/m²
- Sostre edificable màxim: 4.420 m²

Article 21 - Subclau H2:

21.1 Definició:

És constituïda per els espais destinats a exploracions i diagnòstic situats en les plantes baixa i primera.

21.2 Regulació:

Superfície màxima 11.805,90 m²

- Alineacions de l'edificació: Les establertes en els plànols PO.03 i PO.04.
- Cota de referència de la planta baixa: La corresponent a l'edifici existent (Subclau H1)
- Alçada màxima i nº de plantes: PB+1PP. L'alçada reguladora es mesurarà sobre la cota de referència de la planta baixa tal i com es detalla en els plànols de PO.03 a PO.07.
- Cossos volats: Els establerts en els plànols de PO.03 a PO.06.
- Ocupació màxima : 11.805,90 m² (100%)
- Índex edificabilitat subclau: 1,57 m²/m²
- Sostre edificable màxim: 18.492,97 m²

Article 22 - Subclau H3:

22.1 Definició:

És constituïda per les unitats d'hospitalització situades en les plantes segona, tercera, quarta i cinquena.

La planta cinquena és destinada a planta tècnica d'instal·lacions.

Superfície màxima 3.139,24 m².

22.2 Regulació:

- Alineacions de l'edificació: Les establertes en el plànol de zonificació.
- Cota de referència de la planta baixa: La corresponent a l'edifici existent (Subclau H1).
- Alçada màxima i nº de plantes: 4 plantes sobre la coberta de la subclau H2. L'alçada reguladora es mesurarà sobre la cota de referència de la planta baixa tal i com es detalla en el plànol de PO.04 a PO.07.
- Cossos volats: Els establerts en els plànols de PO.04 a PO.07.
- Ocupació màxima: 3.139,24 (100 %)
- Índex edificabilitat subclau: 4,00 m²/m²
- Sostre edificable màxim: 12.556,96 m²

Ocupació:

ES-H1	1.152,55 m²
ES-H2 (*)	11.805,90 m²
Porxos (50%)	2.683,71 m²
TOTAL OCUPACIÓ POSSIBLE	15.642,16 m²
	65,00%

(*) La superfície de la subclau ES-H3 (3.139,24m²) no comptabilitza pel càlcul de l'ocupació perquè es superposa amb la subclau ES-H2.

Edificabilitat:

ES-H1	4.420,00 m²
ES-H2	18.492,97 m²
ES-H3	12.556,96 m²
TOTAL EDIFICABILITAT POSSIBLE	35.469,93 m²
	1,47 m²st/m²s

Article 23 - Condicions particulars de l'edificació:

23.1 Forma i disposició de l'edificació

La forma i disposició de les edificacions s'ajustaran a l'envoltant màxim que figura en el plànol d'ordenació i als paràmetres urbanístics establerts a l'article anterior.

23.2 Excepcionalment, les previsions establertes en l'avantprojecte no vinculant que s'adjunta com annex 2 a aquets Pla podran ser ultrapassats sempre que sigui necessari per requeriments funcionals del projecte sanitari que deuran ser justificats adequadament en la concreció posterior dels diferents projectes edificatoris.

23.3 S'admet explícitament la possibilitat de construir plantes soterrani.

23.4 Les cobertes de les edificacions de nova construcció seran planes i sobre las mateixes es podran situar els volums tècnics de les instal·lacions.

Normes particulars per al sistema viari (clau 5).

Art 24.1 Delimitació

Compren els sols qualificats amb la clau 5 sistema viari bàsic grafiats en el plànol PO.01

Art 24.2 Determinacions

Serà d'aplicació allò establert en les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità.

Art 24.3 Regulació:

La superfície total del sòl qualificat és de 3.764,98 m²

Art 24.6 Us del sòl:

El corresponent a una via cívica.

Art 24.6 Cossos volats:

Es permeten els cossos volats previstos dins del gàlib establert en el plànol PO.06, en cap cas els vols plantejats per a la planta 1ª tindran una alçada lliure sobre la vorera inferior a 3,00 m.

Elements d'interès patrimonial

Article 25 - Definició i regulació

Les presents disposicions patrimonials tenen caràcter de directriu i afecten tant a les obres d'urbanització com d'edificació, i per tant tenen incidència tant en les determinacions directes d'aquest planejament, com aquelles que puguin derivar de la redacció d'altres instruments de planejament que es generin a partir de la present Modificació puntual del Pla General.

Els elements d'Interès Patrimonial inclosos en l'àmbit de planejament són els següents:

- Patrimoni immoble
 - Fitxa 228. Hospital de Sant Llorenç (Can Conillera)
- Patrimoni natural
 - Fitxa 169. Plàtans de l'Hospital de Sant Llorenç

Qualsevol intervenció que afecti aquests elements d'interès patrimonial haurà de comptar amb l'informe previ dels tècnics del departament de Patrimoni Cultural, a més dels informes dels tècnics del departament d'Urbanisme o d'Espai Públic respecte els elements de patrimoni arquitectònic i patrimoni natural, respectivament.

Qualsevol intervenció que es realitzi sobre els elements d'interès patrimonial, el promotor haurà d'aportar una memòria detallada de la intervenció, així com una documentació gràfica dels elements sobre els qual es pretén actuar. Aquesta documentació gràfica inclourà el següent: plànols emplaçament, plànols topogràfic de l'entorn,

aixecaments de façanes i d'interior, així com reportatge fotogràfic - en suport paper i/o digital- de l'estat actual- i de ser possible d'imatges antigues, -i, sis escau, en funció de l'interès de l'element sobre el que es pretén actuar, la història i evolució estructural i/o física de l'element sobre el qual es pretén actuar.

La funció inspectora correspon als tècnics del departament de Patrimoni Cultural per a qualsevol intervenció que es realitzi en els Elements d'Interès Patrimonial relacionats.

CAPÍTOL 4 SERVITUDS AERONÀUTIQUES

1. Segons l'art. 10 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques modificat pel Reial Decret 297/2013, la superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona-El Prat queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, en quina virtut l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) podrà prohibir, limitar o condicionar activitats que es situïn dins d'aquesta i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o per al correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin la implantació o exercici d'aquestes activitats, i inclourà, entre d'altres:
 - a. Les activitats que suposin o comportin la construcció d'obstacles que puguin induir turbulències.
 - b. L'ús de llums, inclosos projectors o emissors làser que puguin crear perills o induir a confusió o error.
 - c. Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin generar enlluernaments.
 - d. Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.
 - e. Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixes o mòvils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutica o afectar-los negativament.
 - f. Les activitats que facilitin o comportin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixen fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.
 - g. L'ús de mitjans de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altre tipus.
2. Qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués ser origen de radiacions electromagnètiques pertorbadores del funcionament normal de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara que no vulnerin les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà la corresponent autorització segons el previst en l'article 16 del Decret 584/72 de Servidumbres Aeronáuticas. Així mateix, atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat per la funció social d'aquesta, la resolució que a tals efectes s'evacui no generarà cap tipus de dret a indemnització
3. Les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altre actuació que es contempli en l'àmbit de la Segona Modificació Puntual, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, coronament ornamentals), així com qualsevol altre afegit sobre aquestes construccions, així com els mitjans mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc), modificacions del terreny o objecte fix (posts, antenes, cartells, aerogeneradors incloses les seves pales, etc.) així com el gàlib de viari o via fèrria, no poden vulnerar les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Barcelona-El Prat, que venen representades en el plànol I.EM.06 Servituds aèries sobre la zonificació proposada" de servituds aeronàutiques d'aquesta Segona Modificació Puntual.

4. Atès que l'àmbit de l'Hospital està inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals, l'execució de qualsevol construcció o estructura (posts, antenes, cartells, aerogeneradors incloses les seves pales, etc.), i la instal·lació dels mitjans necessaris per a la seva construcció (incloses les grues de construcció i similars), requerirà resolució favorable prèvia de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/72, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques, modificat parcialment pel RD 1189/2011, de 19 d'agost.
5. En cas de contradicció en aquesta Normativa o entre la Normativa i els plànols, prevaldran les limitacions o condicions imposades per les servituds aeronàutiques sobre qualsevol altra disposició recollida en el planejament urbanístic.

3. AGENDA I AVALUACIÓ ECONOMICA I FINANCERA

3.1 COMPROMISOS ASSUMITS PEL PROMOTOR

Competència:

El desplegament d'aquesta Segona Modificació puntual del Pla general metropolità correspon al Servei Català de la Salut

Sistema d'actuació:

L'execució d'aquesta Modificació serà realitzada pel Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Viladecans pel que fa a les reparcel·lacions proposades.

La descripció gràfica dels terrenys afectats es concreta en el plànol I.EA.01 Estat actual de l'edificació.

La relació de propietaris afectats figura en l'annex 3, Estructura de la propietat del sòl, d'aquesta memòria.

3.2 GESTIÓ I PLA D'ETAPES

Gestió:

Aquesta Modificació d'iniciativa pública no delimita polígons d'actuació, donat que la seva execució no planteja cap repartiment de beneficis ni carregues específiques al seu desenvolupament.

Actuacions previstes:

- Regularització de la propietat del sector a favor del Servei Català de la Salut: Obres d'edificació sanitària del Servei Català de la Salut.
- Redacció de projectes i la construcció de les diferents fases d'ampliació de l'Hospital.
- Reurbanització exterior de les voreres dels carrers que delimiten la parcel·la d'equipament sanitari. Eliminació de la rotonda front a l' Avinguda Gavà.

Pla d'etapes:

Les obres d' Ampliació i Reforma previstes donen lloc a la reforma integral d'una gran part de l'edificació existent, en aquest sentit la intervenció a realitzar es planteja mitjançant un Pla de Fases d'actuació que garanteixi en tot moment el manteniment de l'activitat assistencial del centre.

La definició dels treballs a realitzar en cadascuna de les etapes, es troba inclòs en l' avantprojecte no vinculant adjunt en l' annex 2 d'aquest Pla.

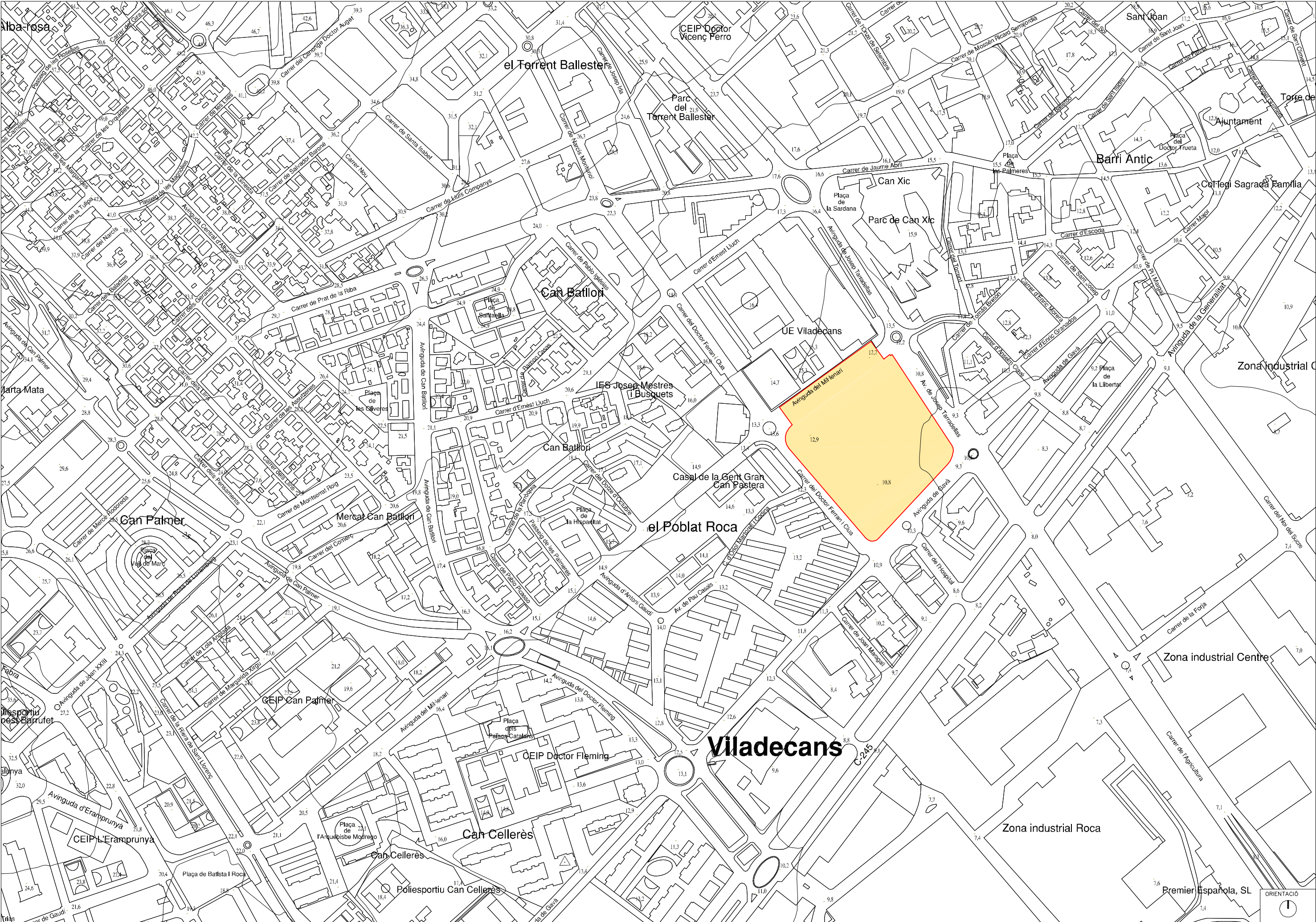
3.3 DESPESES D'URBANITZACIÓ - EDIFICACIÓ

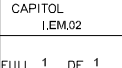
Les despeses derivades de l'execució de la Modificació es correspondran amb els imports d'execució de les obres previstes i dels convenis realitzats amb l' Ajuntament de Viladecans.

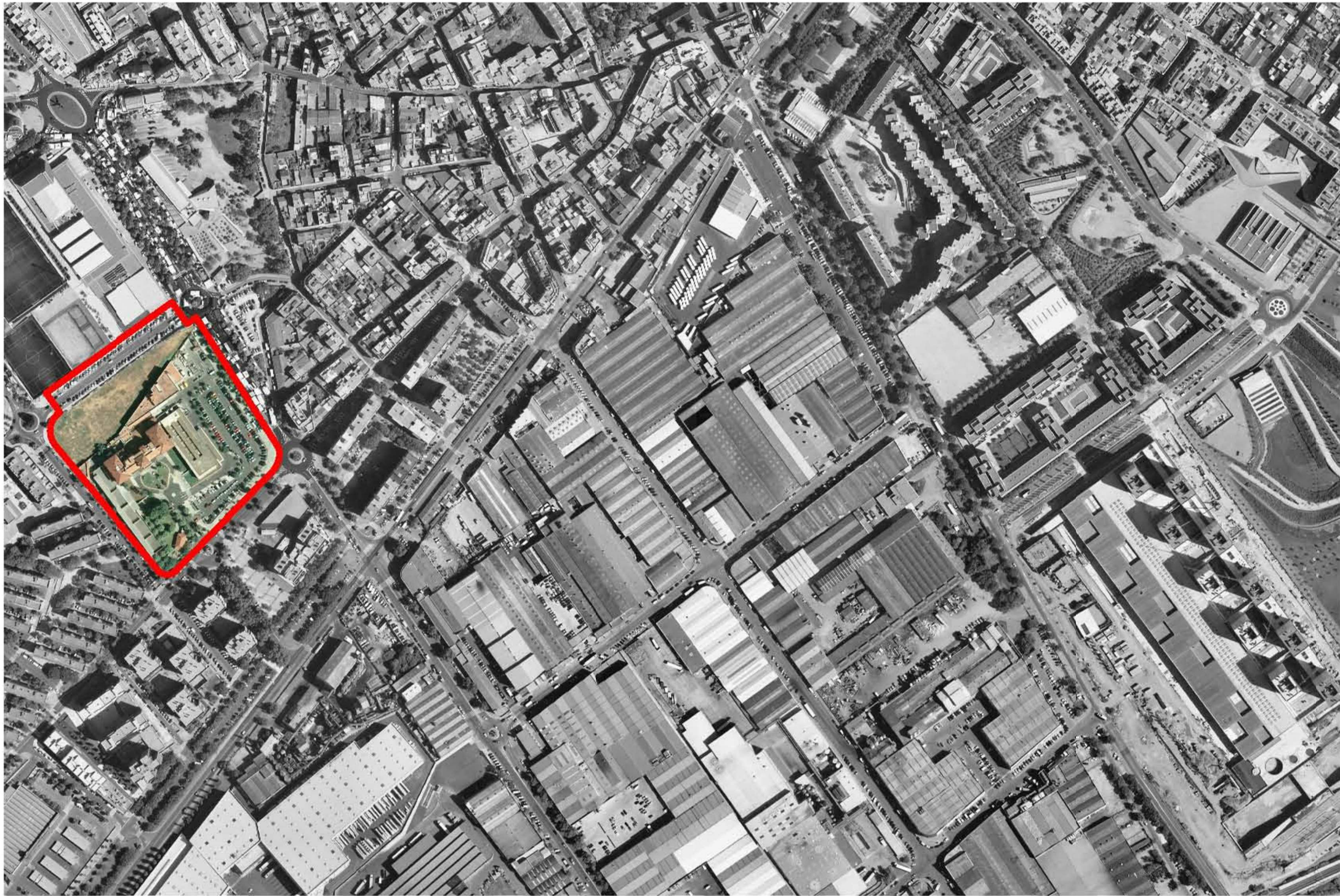
A Barcelona, octubre del 2016.

Oriol Ademà Alcover / Alfons Canela Mercadé / Javier Comella Gutiérrez
Arquitectes

ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.



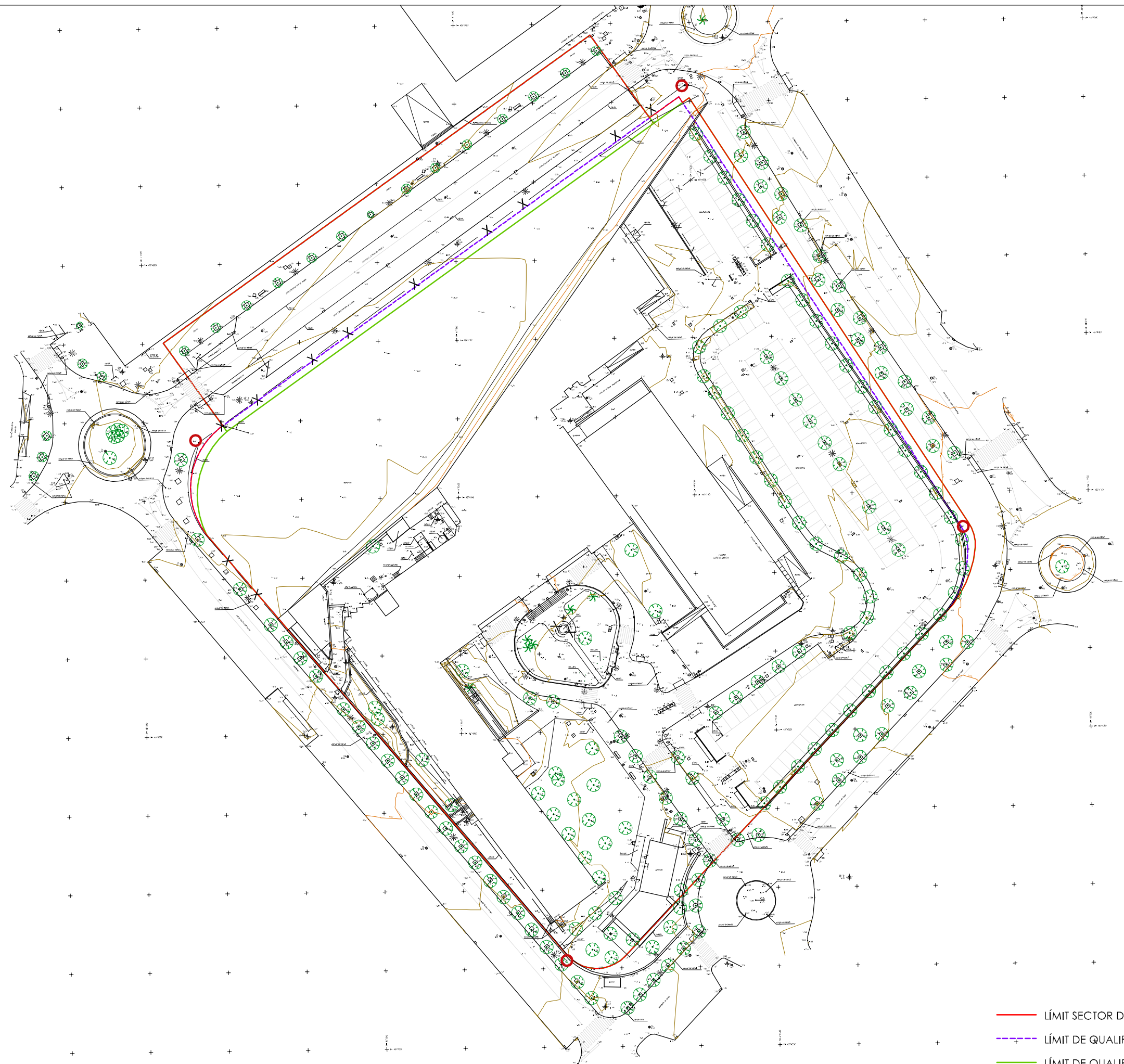




FOTOPLANOL DE LA ZONA



VISTES AÈREES



- LÍMIT SECTOR DE PLANEJAMENT 2ºMP PGM
- - - LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMES 1ºMP PGM
- LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMES 2ºMP PGM

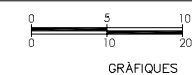


ARQUITECTES
ORIOL ADEMA ALFONS CANELA JAVIER COMELLA
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.

TÍTOL DEL PROJECTE
SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M. EN L'ÀMBIT DE L'EQUIPAMENT SANITARI DE
L'HOSPITAL DE SANT LLORENÇ I DE L'AVINGUDA LLUÍS MORE.
VILADECANS.

CLAU
HVB-15345

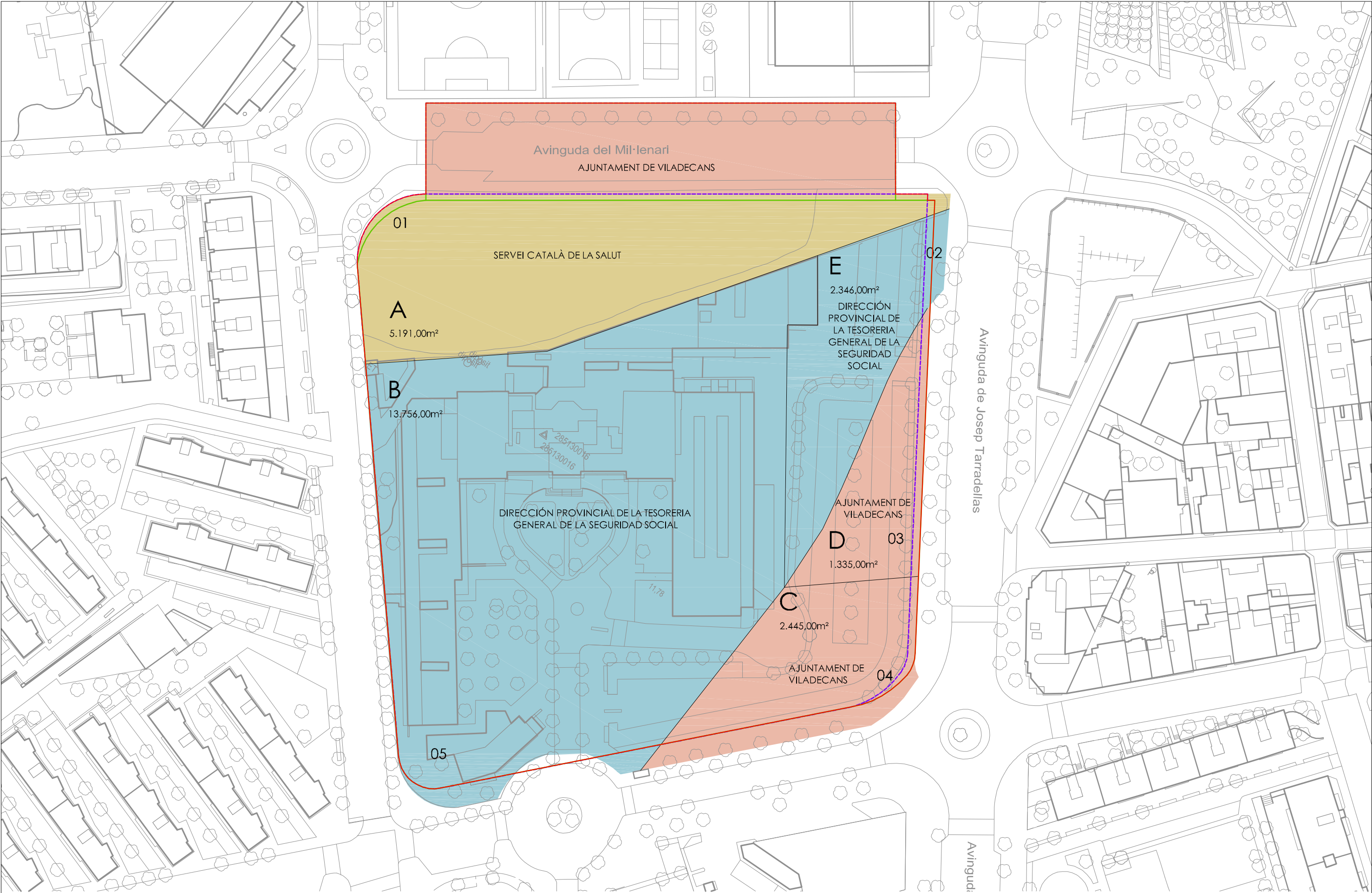
ESCALES
A1: 1:500
A3: 1:1.000
ORIGINALS



NOM DEL PLÀNOL:
TOPOGRÀFIC ORIGINAL

DATA:
OCTUBRE 2016
NOM FITXER:
I-EM-04_TOPOGRÀFIC

CAPÍTOL
I.EM.04
FULL...1...DE...1...



- LÍMIT SECTOR DE PLANEJAMENT 2ºMP PGM
- - - LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMES 1ºMP PGM
- LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMES 2ºMP PGM

- SERVEI CATALÀ DE LA SALUT
- INSTITUTO NACIONAL DE LA SALUD
- AJUNTAMENT DE VILADECANS

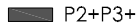
SUPERFÍCIES:	A=5.191,00m²		
SUPERFÍCIES:	B=13.756,00m²	E=2.346,00m²	
SUPERFÍCIES:	3.463,92m²	C=2.445,00m²	D=1.335,00m²





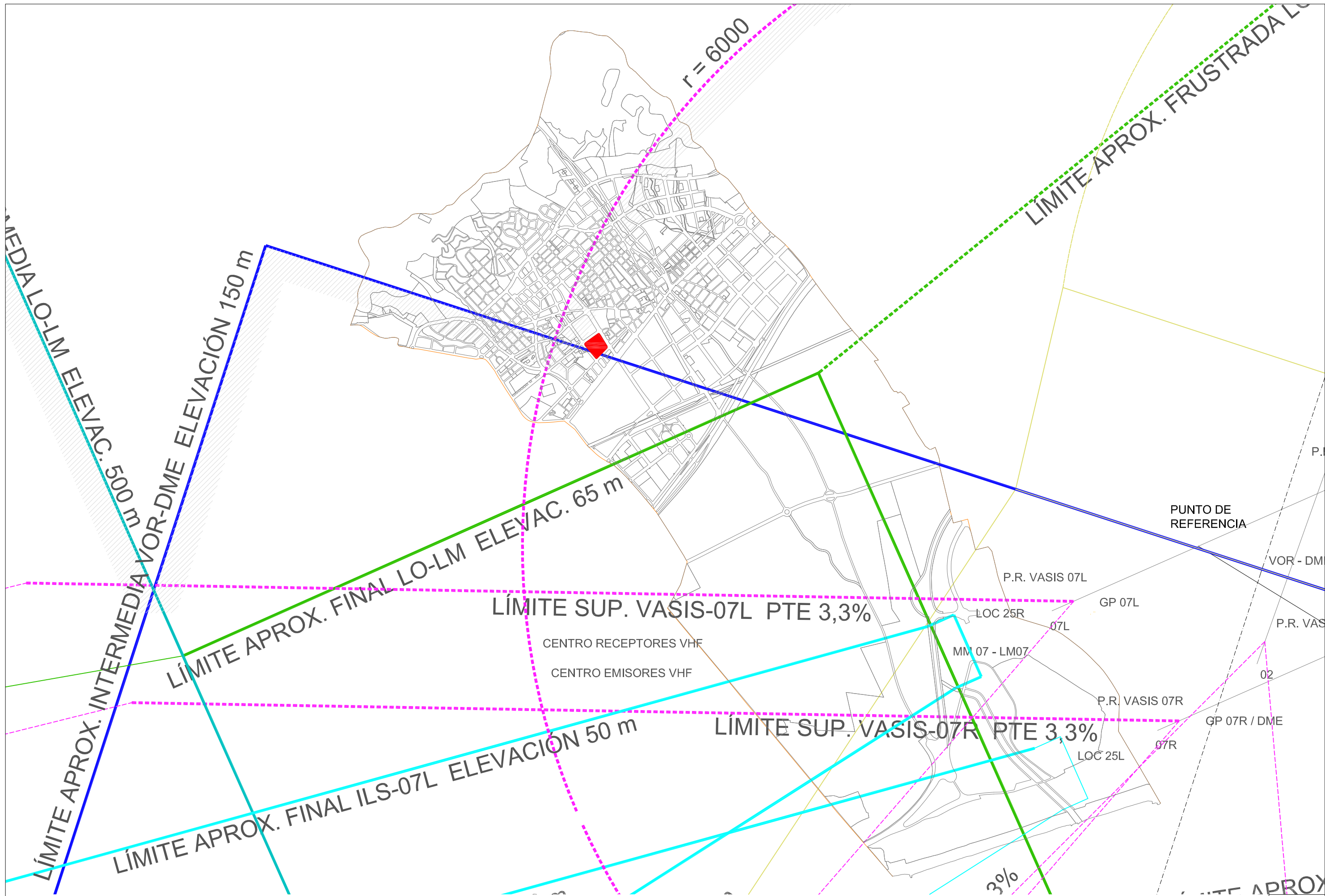
PUNTO DE REFERENCIA
COORDENADAS (GREENWICH)
LATITUD: 41°17' 49" N
LONGITUD: 2°4' 42" E
ELEVACIÓN 3 m SOBRE EL
NIVEL DEL MAR
COORDENADAS UTM: WGS 84



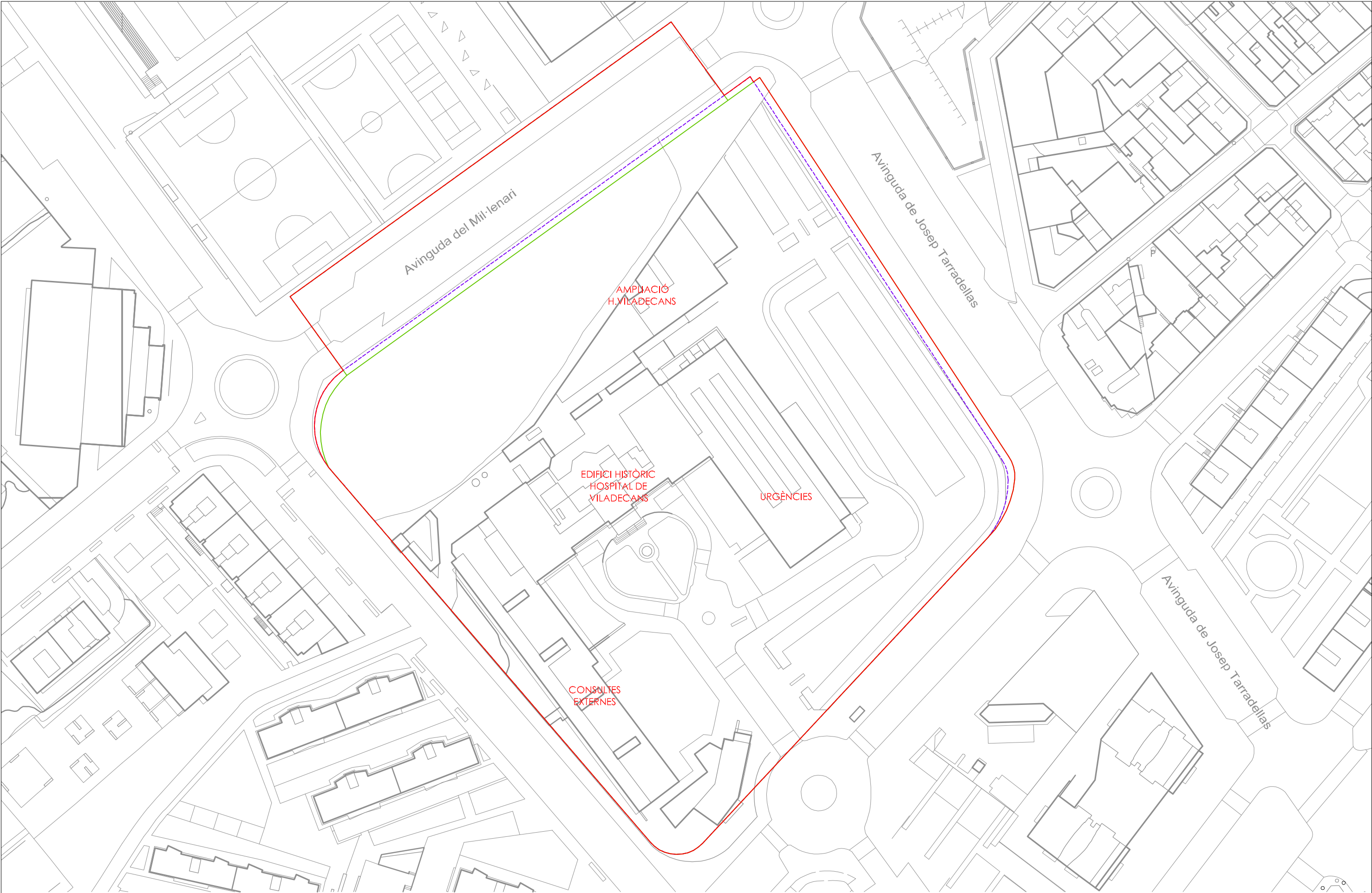
- XX Màxima alçada de les edificacions en m
- Alçada de les plantes de l'equipament
- | | | |
|---|--------------|---------------|
|  | PB+1 PP | A.R.M. 10m |
|  | PB+3P+Torreó | A.R.M. 20,15m |
|  | P2+P3+P4+P5 | A.R.M. 38,50m |

ORIENTACIÓ

CAPITOL
I.EM.06.2
FULL...1...DE...1...







- LÍMIT SECTOR DE PLANEJAMENT 2ºMP PGM
- - - LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMES 1ºMP PGM
- LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMES 2ºMP PGM

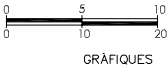


ARQUITECTES
ORIOL ADEMA ALFONS CANELA JAVIER COMELLA
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.

TÍTOL DEL PROJECTE
SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M. EN L'ÀMBIT DE L'EQUIPAMENT SANITARI DE
L'HOSPITAL DE SANT LLORENÇ I DE L'AVINGUDA LLUIS MORE.
VILADECANES.

CLAU
HVB-15345

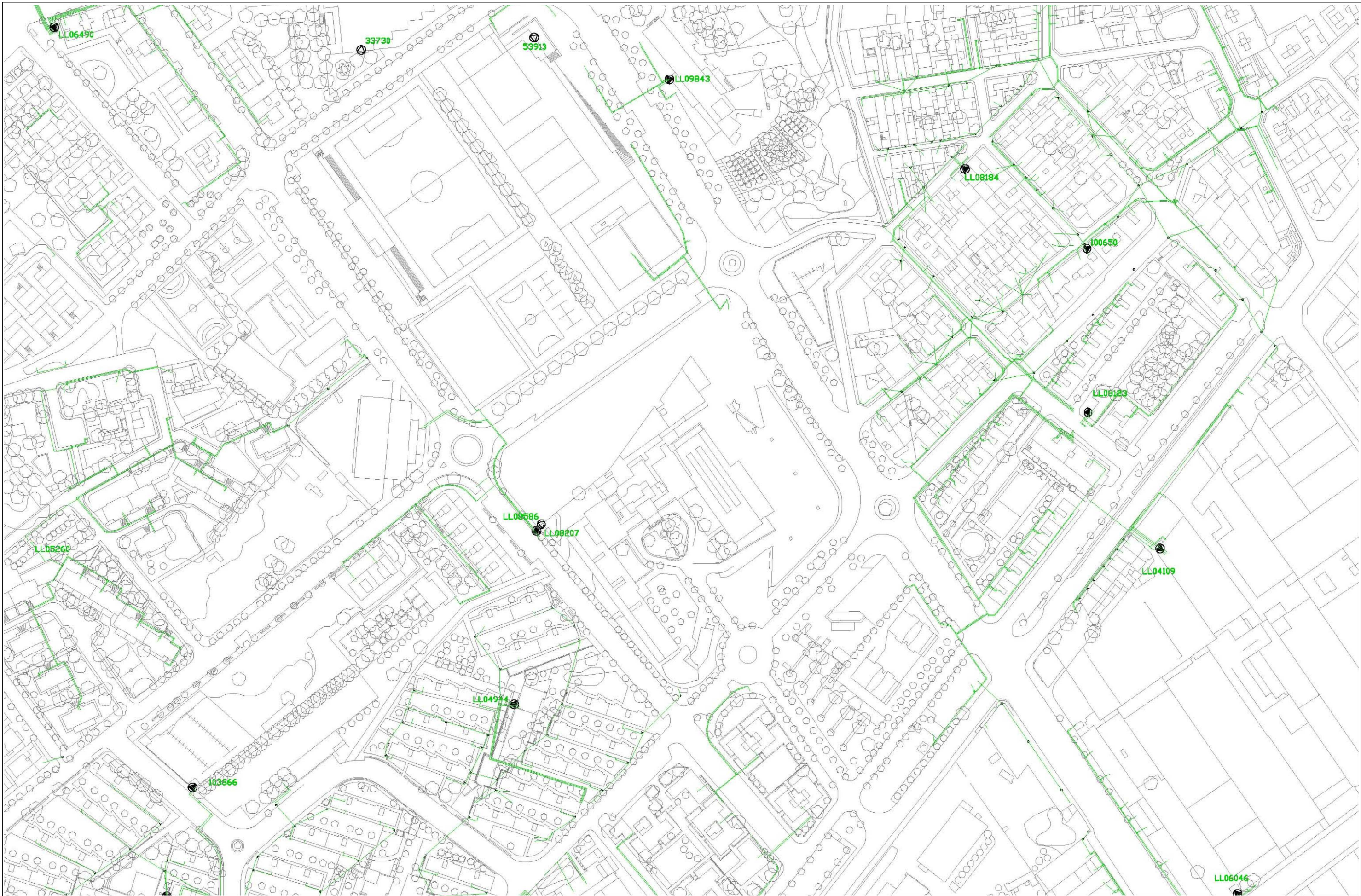
ESCALES
A1: 1:500
A3: 1:1.000
ORIGINALS



NOM DEL PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICACIÓ

DATA:
OCTUBRE 2016
NOM FITXER:
I-EA-01_ESTAT ACTUAL

CAPÍTOL
I.EA.01
FULL...1...DE...1...







0 10 20
0 20 40

GRÀFIQUES

DATA:	OCTUBRE 2016
NOM FITXER:	I-EA-04_GAS

CAPITOL
LEA 04

FULL...1.....DE..

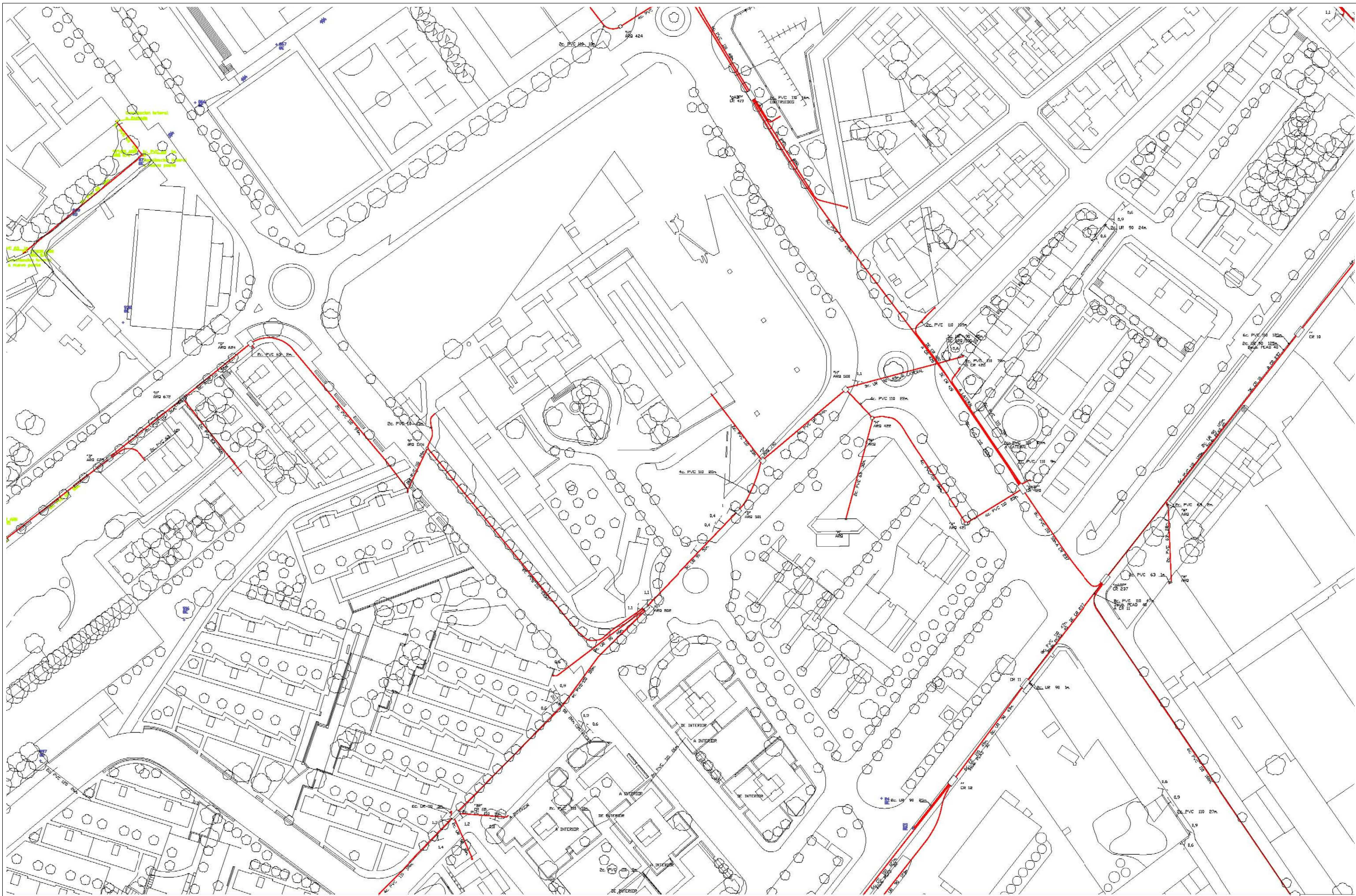


ARQUITECTES

ORIOL ADEMÀ ALFONS CANELA JAVIER COMELLA
ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.

TÍTOL DEL PROJECTE
SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M. EN L'ÀMBIT DE L'EQUIPAMENT SANITARI DE
L'HOSPITAL DE SANT LLORENÇ I DE L'AVINGUDA LLUIS MORÉ.
VILADECANS.



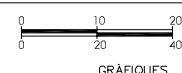


ARQUITECTES
ORIOL ADEMA ALFONS CANELA JAVIER COMELLA
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.

TÍTOL DEL PROJECTE
SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M. EN L'ÀMBIT DE L'EQUIPAMENT SANITARI DE
L'HOSPITAL DE SANT LLORENÇ I DE L'AVINGUDA LLUIS MORE.
VILADECANS.

CLAU
HVB-15345

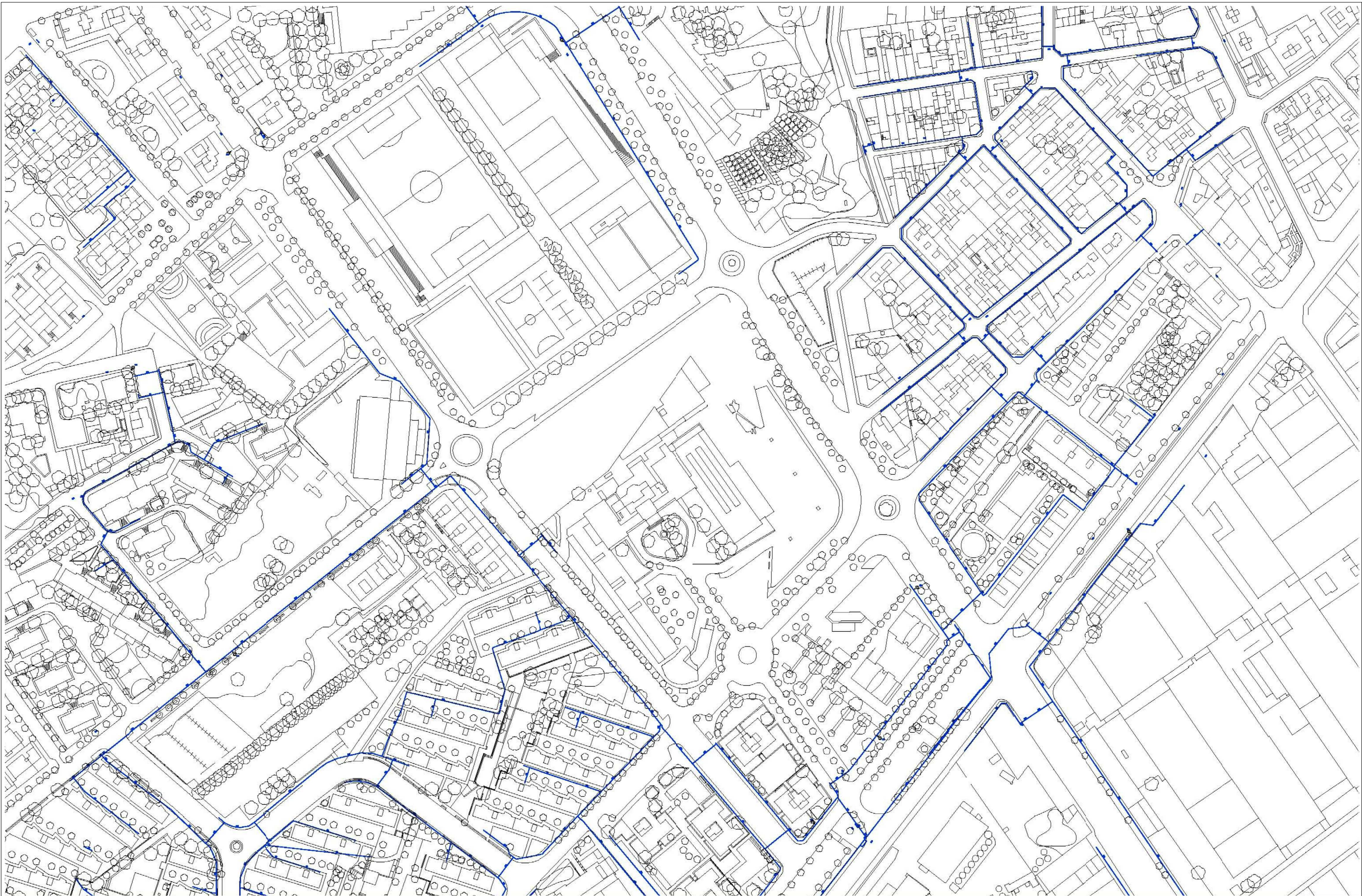
ESCALES
A1: 1:1.000
A3: 1:2.000
ORIGINALS

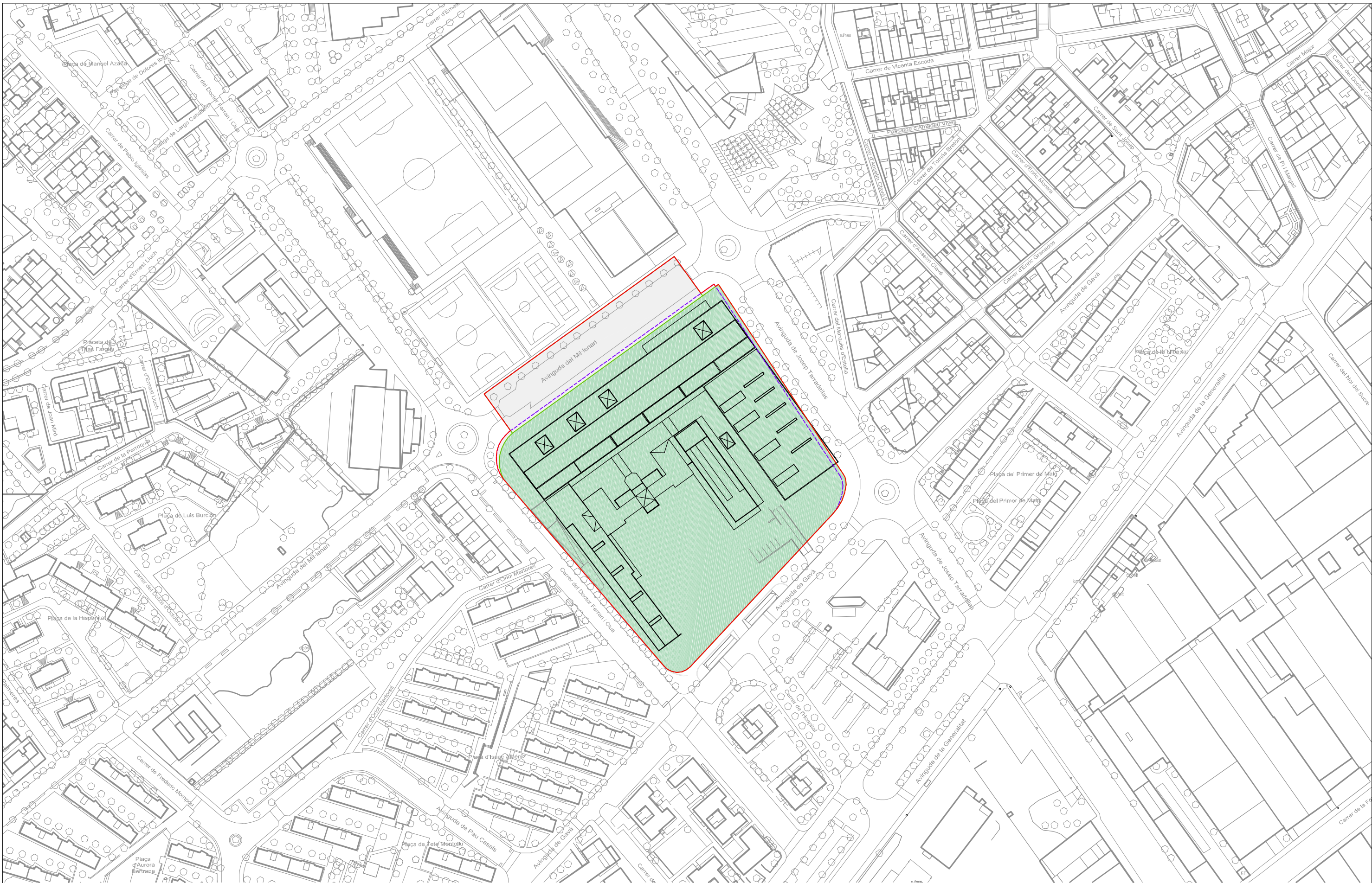


NOM DEL PLÀNOL:
ESTAT ACTUAL
ESCOMESSES I SERVEIS
XARXA DE TELEFONIA

DATA:
OCTUBRE 2016
NOM FITXER:
I-EA-06_TELEFONIA

CAPÍTOL
I.EA.06
FULL...1...DE...1...





— LÍMIT SECTOR DE PLANEJAMENT 2ºMP PGM

----- LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMES 1ºMP PGM

— LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMES 2ºMP PGM

SISTEMA VIARI (clau 5)
3.764,98m²

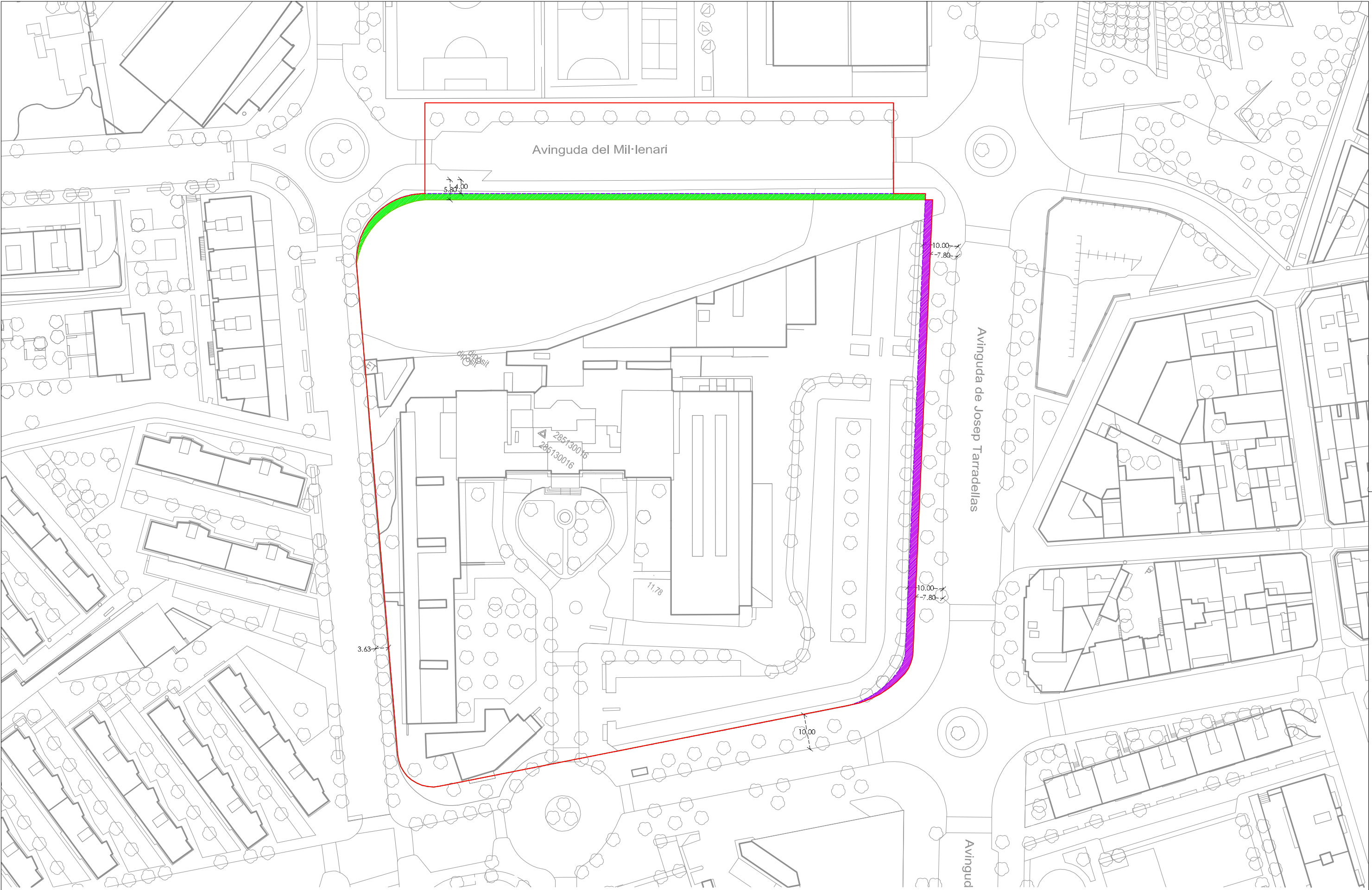
EQUIPAMENT COMUNITARI (clau 7a)
24.065,02m²

ORIENTACIÓ



PO.01

1 DE 1



— LÍMIT SECTOR DE PLANEJAMENT 2ºMP PGM 27.830,00m²
- - - LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMES 1ºMP PGM
— LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMES 2ºMP PGM

AJUST DE L'AMBIT DE SISTEMA D'EQUIPAMENT (clau 7a)
Ampliació 301,06m²
Reducció 301,06m²



Diagrama de parcel·les urbanes amb identificació de zones i àrees. El diagrama mostra una parcel·la principal de color verd, dividida en zones de color blau i groc. Les zones estan etiquetades amb codis i àrees:

- ES-H2** (5 zones): 3.764,98 m² (zona superior), 5.125,79 m² (zona superior central), 2.174,85 m² (zona inferior esquerra), 1.507,54 m² (zona inferior central), 2.997,72 m² (zona inferior dreta).
- ES-H1** (1 zona): 1.152,55 m² (zona central groga).
- EL** (1 zona): 11.106,57 m² (zona central verd).

El diagrama també inclou una llegenda i una nota:

- SISTEMA VIARI (clau 5)**
- Sistema viari bàsic (clau 5)**
- 3.764,98m²**

 CatSalut	Infraestructures.cat 	ARQUITECTES ORIOL ADEMA ALFONS CANELA JAVIER COMELLA ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.	TÍTOL DEL PROJECTE SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M. EN L'HOSPITAL DE SANT LLORENÇ I VILADECA
--	---	--	--

Architectural floor plan of the 1st floor (1a planta) showing various rooms, corridors, and structural elements. The plan includes dimensions and level references.

Key areas and dimensions:

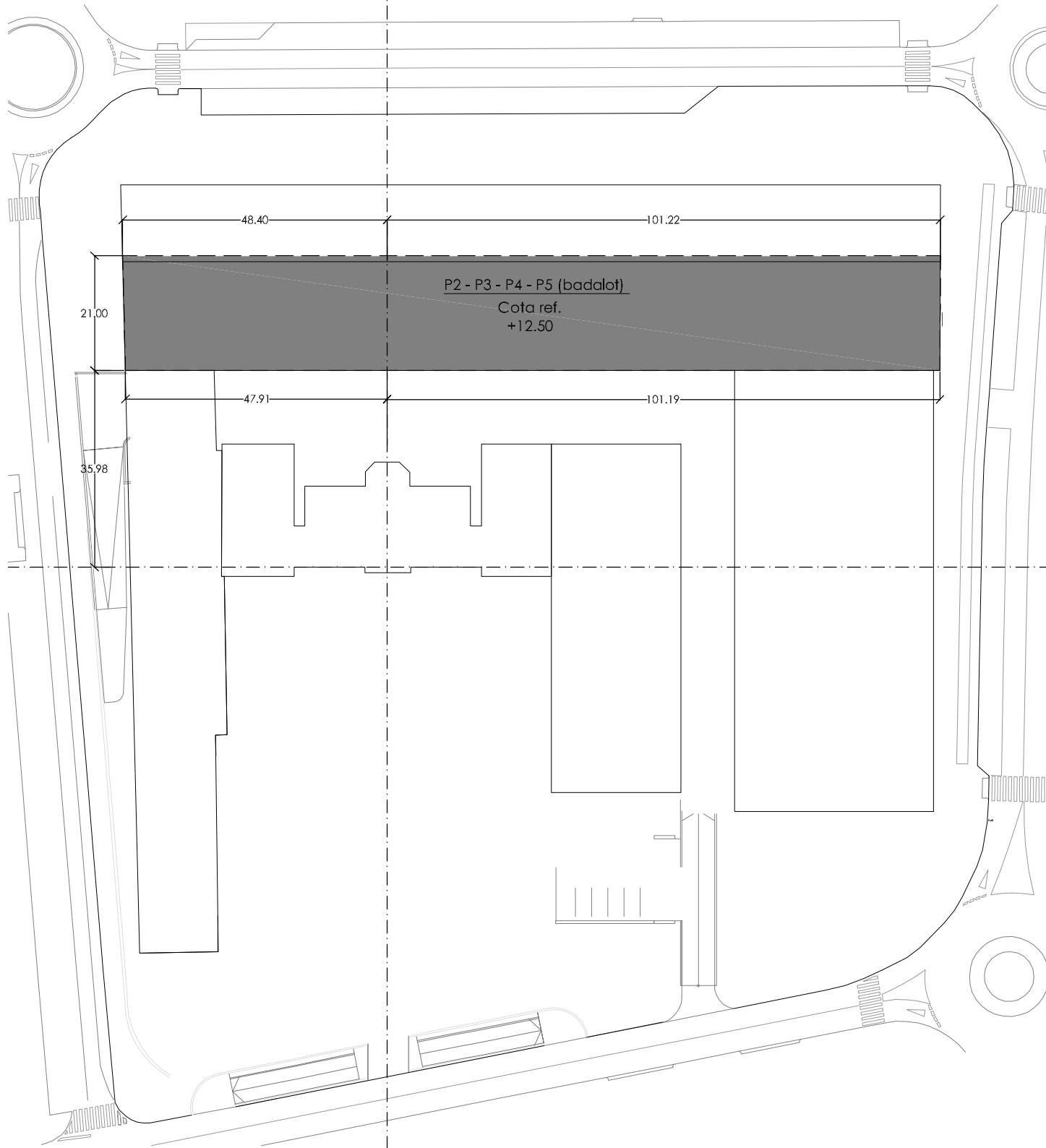
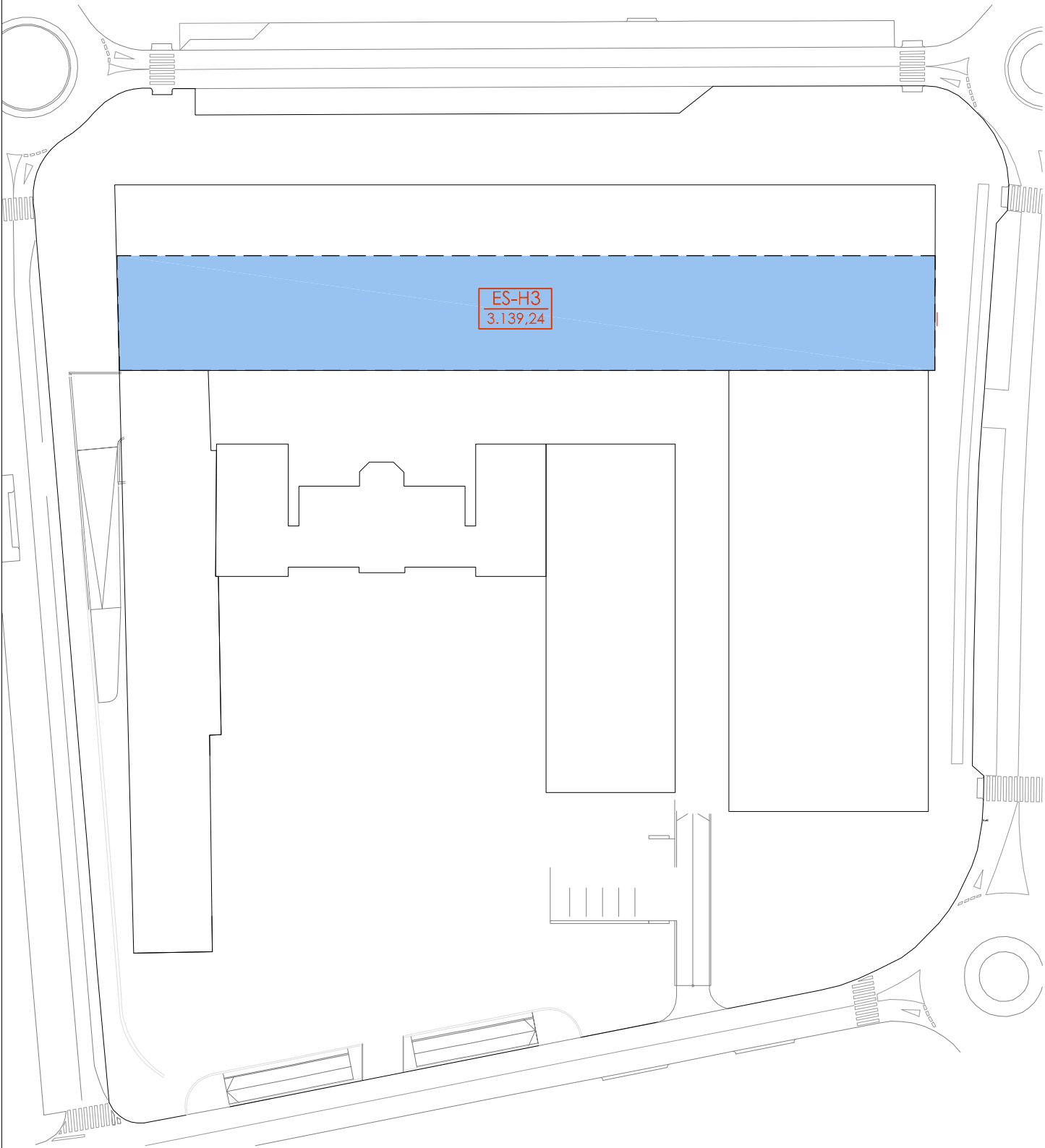
- Top Section:** Dimensions 48.75(A), 48.80, 101.24(B), 44.60, 4.90.
- Central Section:** Dimensions 101.24(C), 69.90(A), 69.90(B), 35.98(C), 44.70(E).
- Left Section:** Dimensions 14.99, 13.15, 11.15, 4.19, 11.15, 12.93, 23.65, 9.81, 36.47, 1.90, 1.90, 1.70, 0.95, 1.20, 1.40, 70.60(D), 63.84, 27.83, 19.05, 11.98, 6.5, 8.73, 45.29(D).
- Right Section:** Dimensions 35.90, 22.56, 41.19, 44.66, 99.74(E).

Level references and labels:

- PB + 1PP Cota ref. +12.50** (Main floor level)
- PB + 3PP + Torreó Cota ref. +12.50** (Specific section level)

Legend: Accés a l'aparcament a través del subsòl

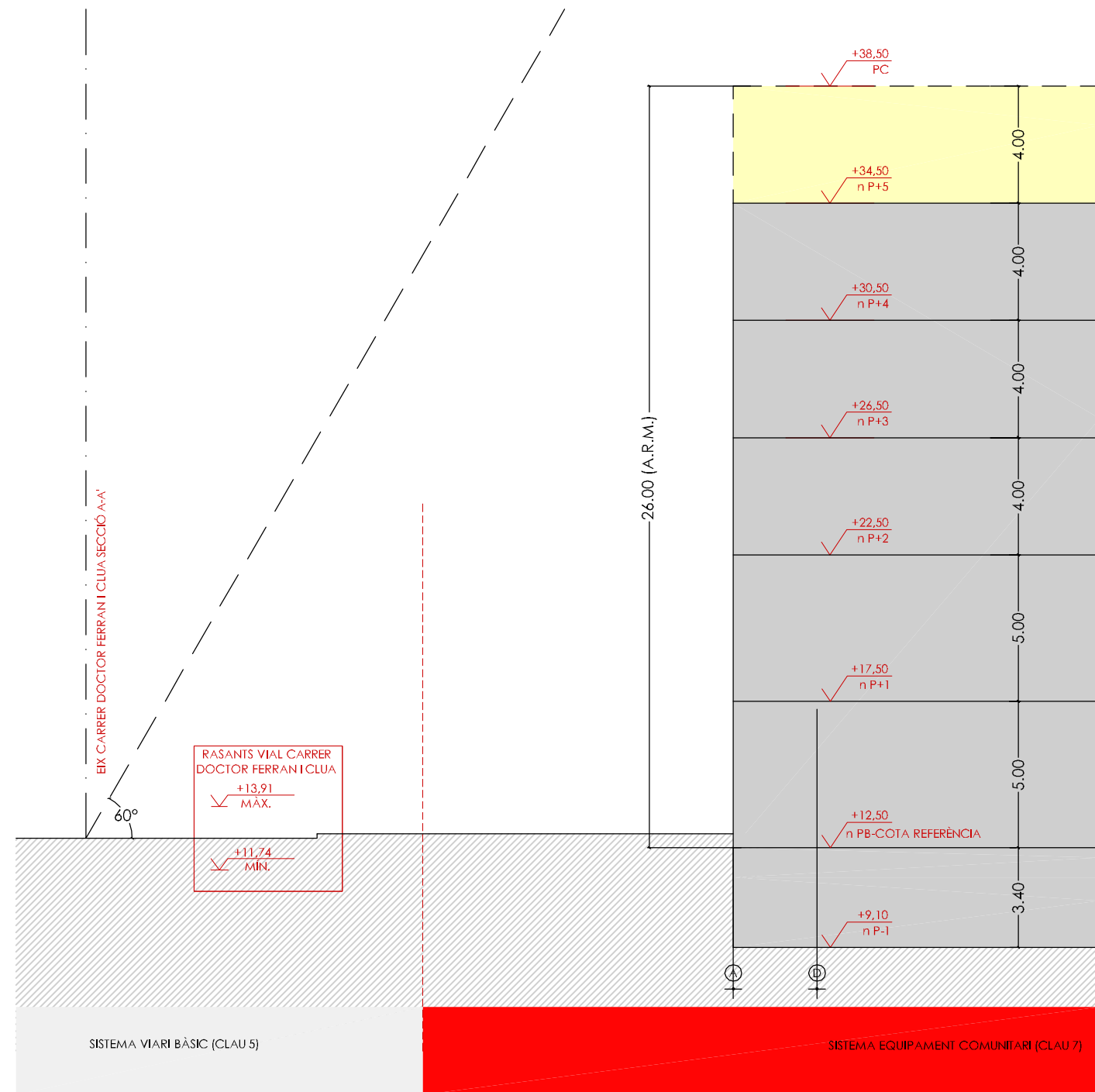
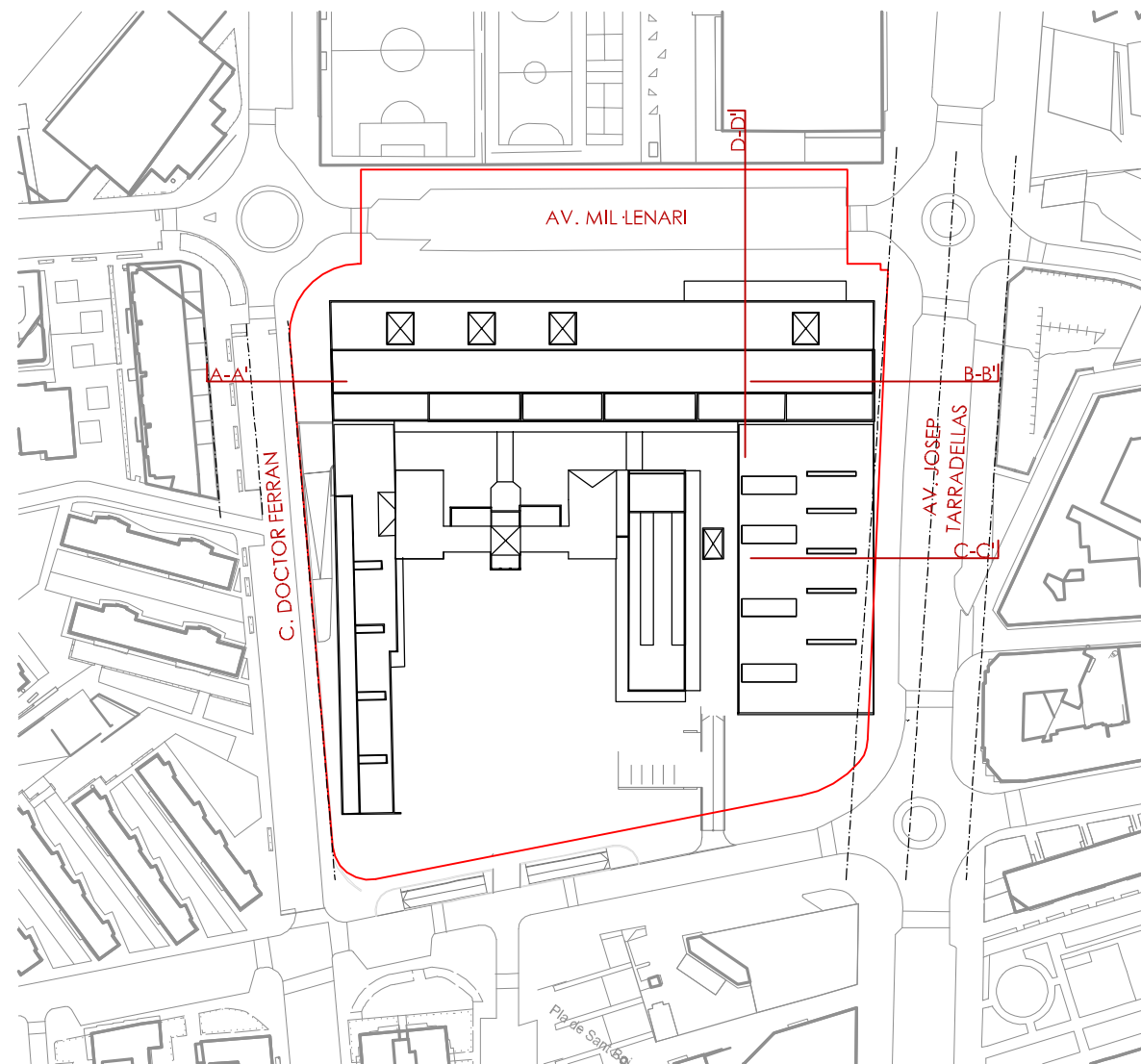
T DE L'EQUIPAMENT SANITARI DE NGUDA LLUIS MORÉ.	CLAU HVB-15345	ESCALES A1: 1:500 A3: 1:1.000 ORIGINALS		NOM DEL PLÀNOL: ZONIFICACIÓ I CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA PB-1PP CLAU 7: SUBZONES ES+1, ES+2, ES+3, EL	DATA: OCTUBRE 2016	CAPÍTOL P0.03
			GRÀFIQUES	NOM FITXER: P0-03_04_ZONIFICACIÓ	FULL 1...DE...1	



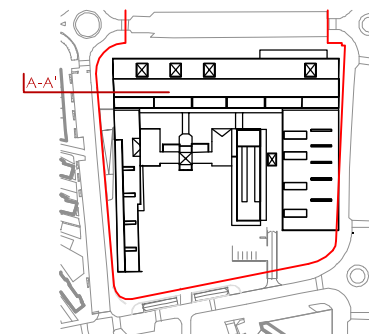
Zona ES-H3.- Hospitalització (En projecció (P2 a P5)) 3.139,24m²

- Zona ES-H3.- Hospitalització (En projecció (P2 a P5))
- Previsió hospitalització avantprojecte no vinculant
- Perímetre regulador (ordenació flexible)
- Acotació del perímetre regulador respecte els eixos de replanteig
- Eixos replanteig
- Límits de sistemes



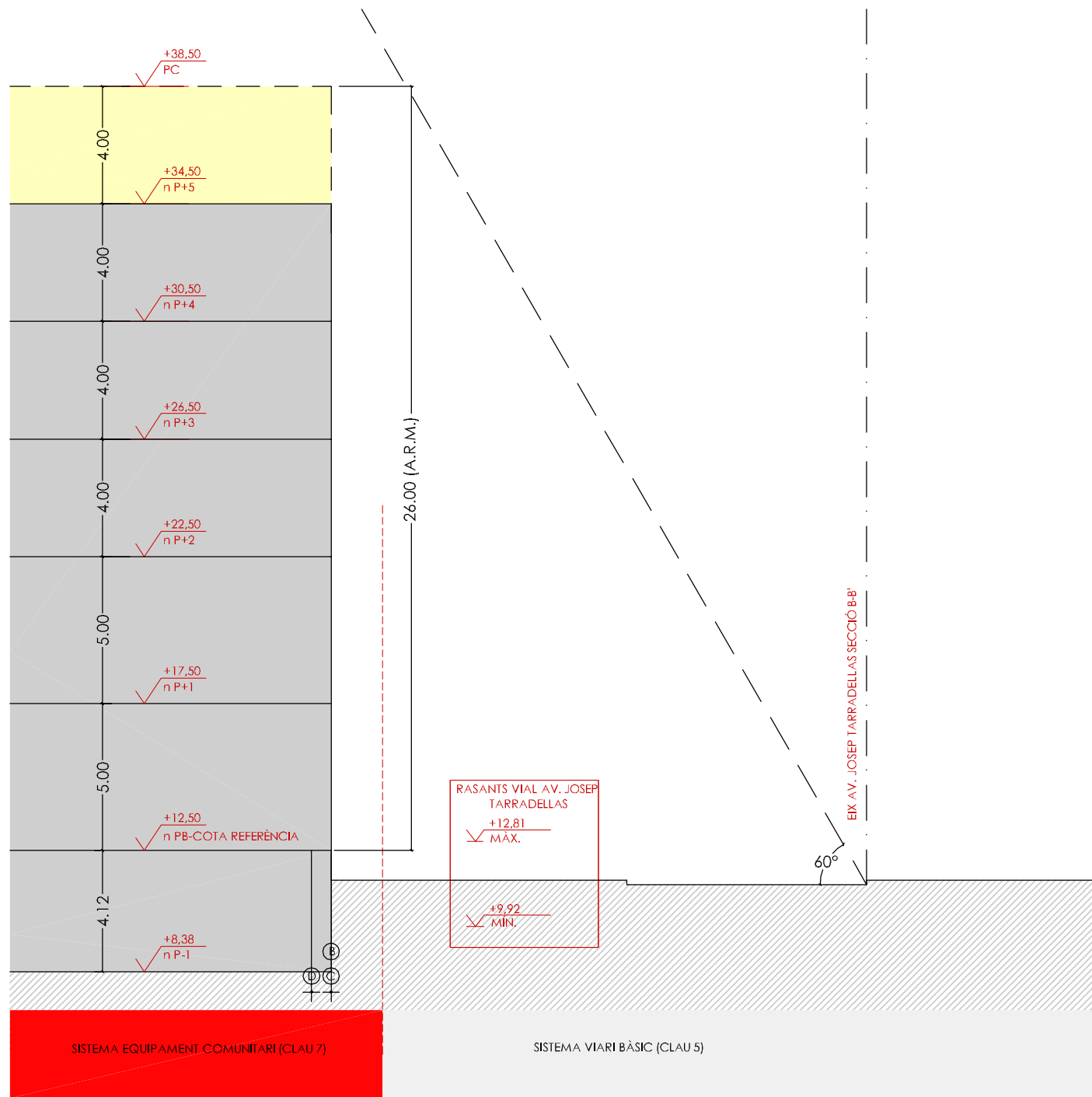


PERFIL REGULADOR SECCIÓ A-A'
CARRER DOCTOR FERRAN I CLUA. SUBZONA ES-H2

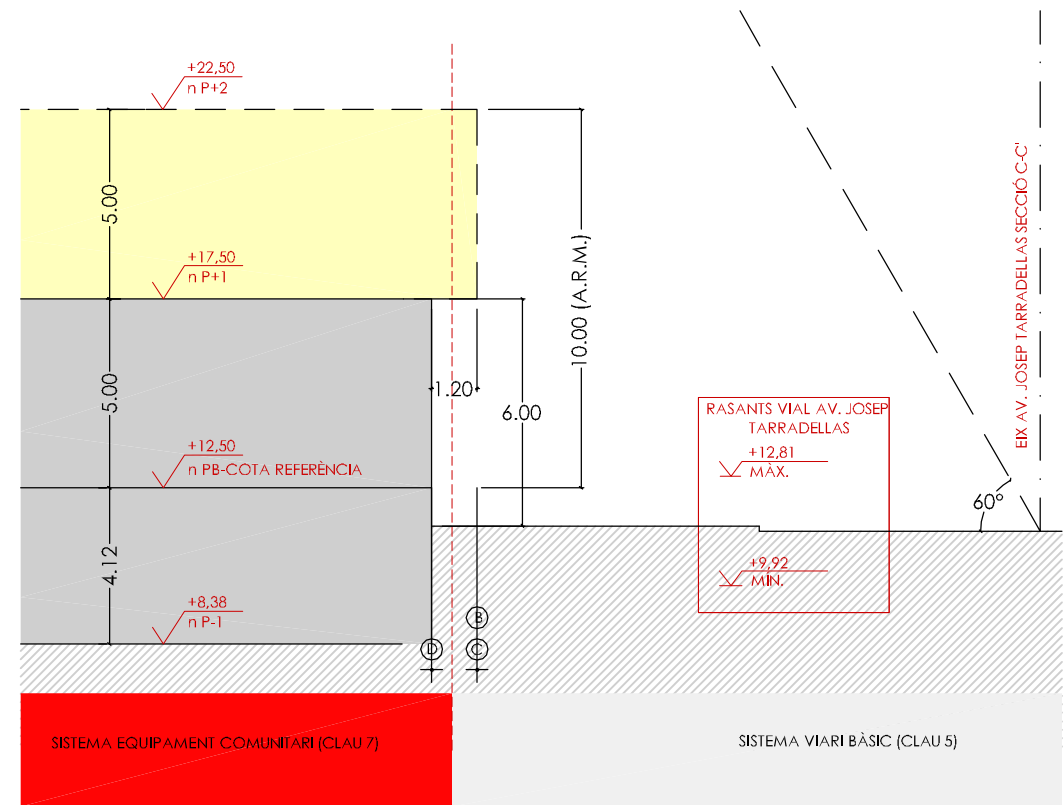
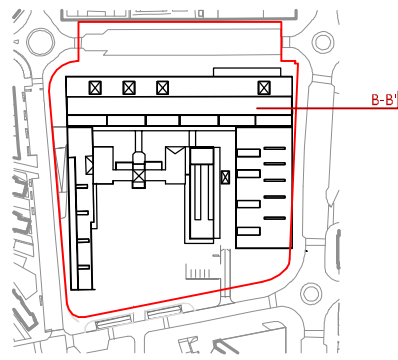


PREVISIÓ DE VOLUMETRIA D'AVANTPROJECTE NO VINCULANT
GÀLIB DE L'EDIFICI PREVIST EN LA SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM

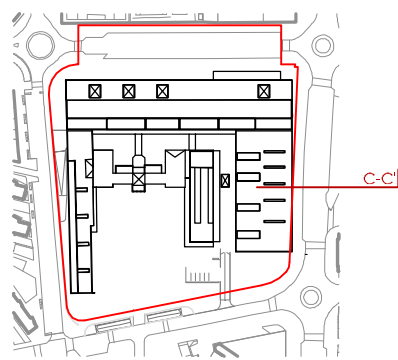
ORIENTACIÓ



PERFIL REGULADOR SECCIÓ B-B'
AVINGUDA JOSEP TARRADELLAS. SUBZONA ES-H2



PERFIL REGULADOR SECCIÓ C-C'
AVINGUDA JOSEP TARRADELLAS. SUBZONA ES-H2



PREVISIÓ DE VOLUMETRIA D'AVANTPROJECTE NO VINCULANT

GÀLIB DE L'EDIFICI PREVIST EN LA SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM

ESCALES
A1: 1:100
A3: 1:200
ORIGINALS

0 1 2

0 2 4

GRÀFIQUES

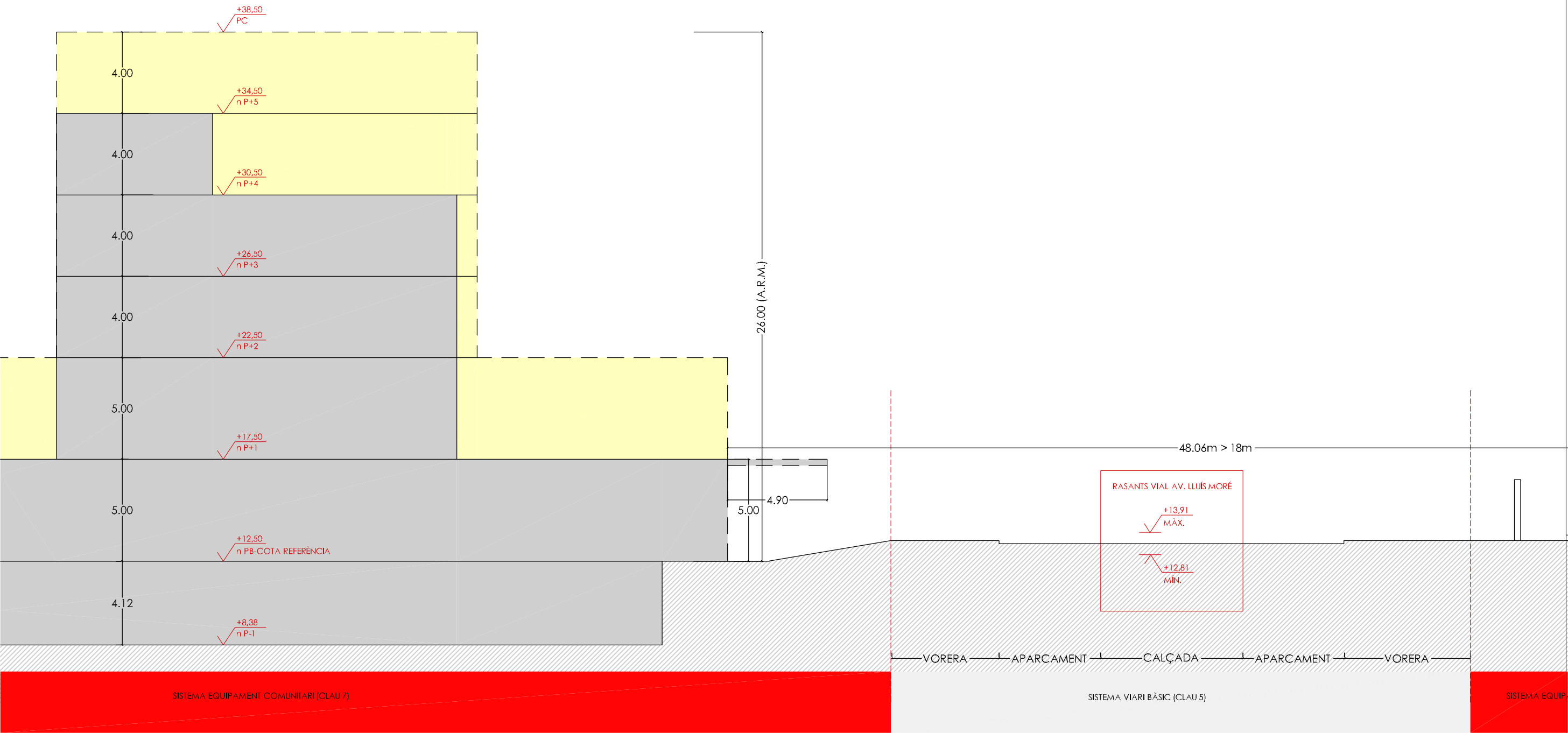
NOM DEL PLÀNOL:
PERFELS REGULADORS 2

DATA:
OCTUBRE 2016
NOM FITXER:
PO-05_06_07_PERFELS

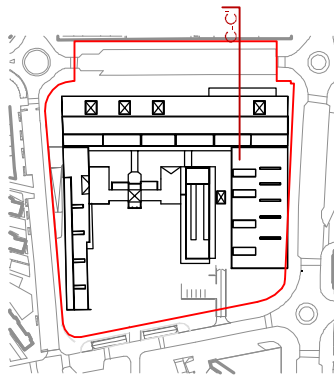
ORIENTACIÓ

CAPITOL
PO.06

FULL...1...DE...1...



PERFIL REGULADOR SECCIÓ D-D'
AVINGUDA LLUÍS MORÉ. SUBZONES ES-H2 I ES-H3



PREVISIÓ DE VOLUMETRIA D'AVANTPROJECTE NO VINCULANT
GÀLIB DE L'EDIFICI PREVIST EN LA SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM

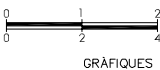


ARQUITECTES
ORIOL ADEMA ALFONS CANELA JAVIER COMELLA
ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P.

TÍTOL DEL PROJECTE
SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.M. EN L'ÀMBIT DE L'EQUIPAMENT SANITARI DE
L'HOSPITAL DE SANT LLORENÇ I DE L'AVINGUDA LLUÍS MORÉ.
VILADECANS.

CLAU
HVB-15345

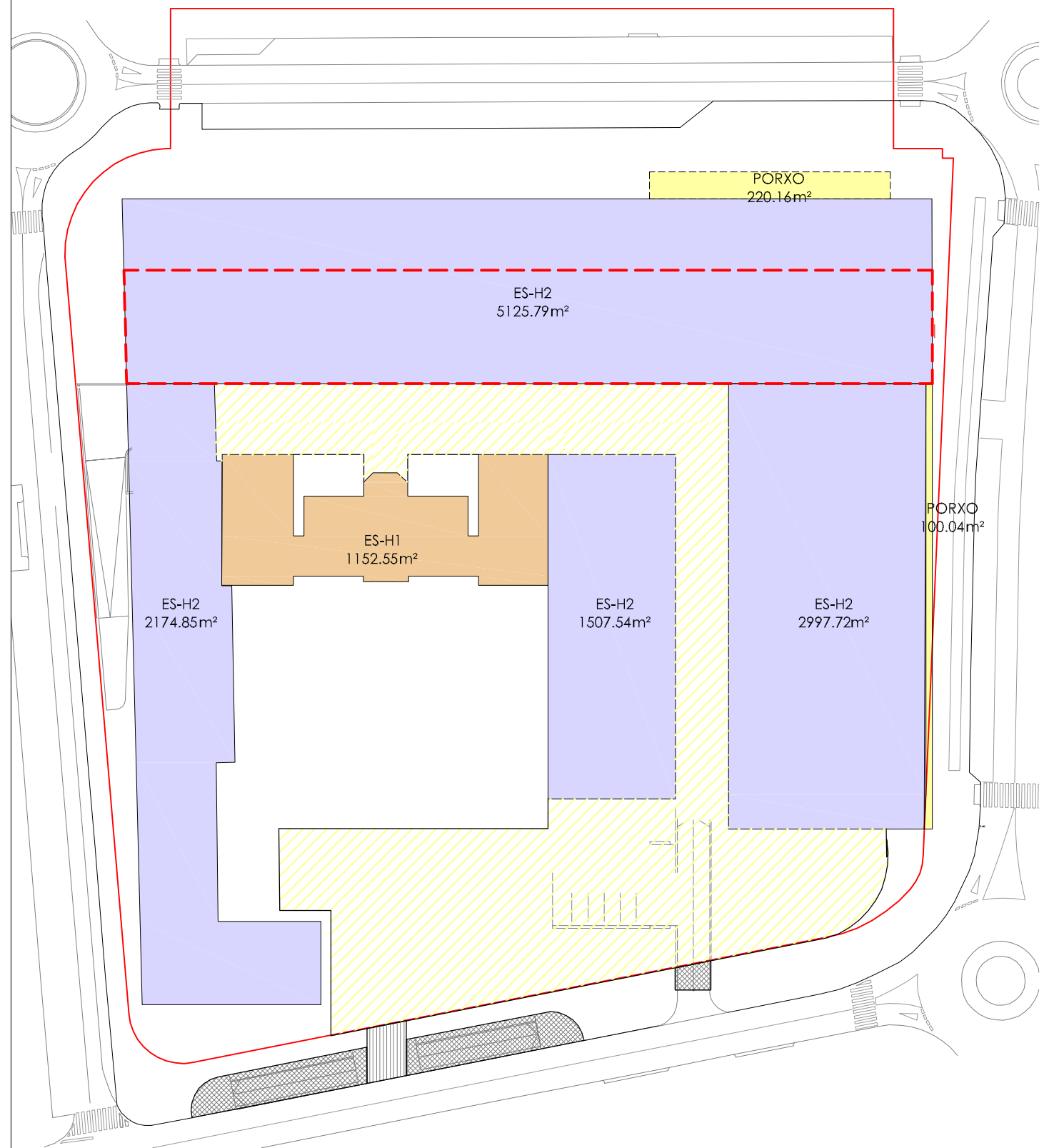
ESCALES
A1: 1:100
A3: 1:200
ORIGINALS



NOM DEL PLÀNOL:
PERFILS REGULADORS 3

DATA:
OCTUBRE 2016
NOM FITXER:
PO-05_06_07_PERFILS

CAPÍTOL
PO.07
FULL...1...DE...1...



- VOLS - GÀLIB MÀXIMS
- Àmbit màxim per la ubicació de marquesines, sortides aparcament, edicles i similars.
- Zona ES-H1
- Zona ES-H2
- Accés a l'aparcament a través del subsòl
- Àmbit per les rampes d'accés a l'aparcament soterrani

SECTOR DE PLANEJAMENT 2º MP PGM		24.065,02 m²
Ocupació:		
ES-H1	1.152,55 m²	
ES-H2 (*)	11.805,90 m²	
Porxos (50%)	2.683,71 m²	
TOTAL OCUPACIÓ POSSIBLE		15.642,16 m²
		65,00%

(*) La superfície de la subclau ES-H3 (3.139,24m²) no comptabilitza pel càlcul de l'ocupació perquè es superposa amb la subclau ES-H2.

Edificabilitat:		
ES-H1	4.420,00 m²	
ES-H2	18.492,97 m²	
ES-H3	12.556,96 m²	
TOTAL EDIFICABILITAT POSSIBLE		35.469,93 m²
		1,47 m²st/m²s



